

УСЛОВИЯ КРЕДИТОВАНИЯ БАНКАМИ ОБЪЕКТ ЖК "НОВЫЙ ЗЕЛЕНОГРАД"

адрес объекта: **МО, Солнечногорский район, с.п. Кутузовское, дер.Рузово**

Ввод в эксплуатацию — корп. IV.04 – 4 кв. 2016 г.; корп. IV.06 – 1 кв. 2018 г.; корп. IV.07 – 4 кв. 2017 г.

Застройщик: ООО "Кутузовское - 1"

№ вкл.	Банк	акредитованная программа	форма договора	Источники дохода	Годовые % в рублях до регистрации права собственности	Годовые % в рублях после регистрации права собственности	Первый взнос (min)	Срок кредита (max)	сумма кредита (max)	МСК	Подтверждение дохода	Соплатимши	Возраст	Стаж работы на последнем месте/общий	Гражданство	Страхование	условия изменения ставки	Формирование собственности
1	СБЕРБАНК "СТАВКА НА ЛЕТО" Акции до 31.08.18 (сумма кредита свыше 3,8 млн)	IV.04; IV.06; IV.07	ПДКП	Найм, ИП, Бизнес	8,8% (ЭП проект); 9,1% (иные)	8,8% (ЭП проект); 9,1% (иные)	15%	30 лет	15 млн руб.	погашение; ПВ	2НДФЛ/по ф.банка	до 3-х чел. любые 3-и лица	21-75 лет муж./жен.	"6" / "12"	РФ	1) Личное; 2) Имущества	"* 1% -отказ от а/с; **0,5% - по 2м док-ом;	1. единовличная 2. общ. совместная 3. долевая
2	СБЕРБАНК Акции для застройщиков. По 2м документам	IV.04; IV.06; IV.07	ПДКП	Найм, ИП, Бизнес	10,50%	10,50%	50%	30 лет	15 млн руб.	погашение; ПВ	2НДФЛ/по ф.банка	до 3-х чел. любые 3-и лица	21-75 лет муж./жен.	"6" / "12"	РФ	1) Личное; 2) Имущества	"* 1% -отказ от а/с; **0,5% - по 2м док-ом;	1. единовличная 2. общ. совместная 3. долевая
3	СБЕРБАНК	IV.04; IV.06; IV.07	ПДКП	Найм, ИП, Бизнес	9,2% (ЭП проект); 9,5% (иные)	9,2% (ЭП проект); 9,5% (иные)	15%	30 лет	15 млн руб.	погашение; ПВ	2НДФЛ/по ф.банка	до 3-х чел. любые 3-и лица	21-75 лет муж./жен.	"6" / "12"	РФ	1) Личное; 2) Имущества	"* 1% -отказ от а/с; **0,5% - по 2м док-ом;	1. единовличная 2. общ. совместная 3. долевая
4	ВТБ Готовые жилье «Большые метраж – меньше ставка!» приобретение квартиры общей проектной площадью более 65 кв. м.	IV.04; IV.06; IV.07	ПДКП	Найм, ИП, Бизнес	8,9 % (С более 65 кв.м)	8,9 % (С более 65 кв.м)	20%	30 лет	без ограничений	погашение; ПВ (собств. ср-ва не менее 5%)	без подтверждения дохода	до 3-х чел. только родственники	21 -60/65 лет жен./муж.	"4" / "12"	РФ / нерезиденты	Комплексное	"* 1% -отказ от страхования; ** 0,5% - скидка для Метриум	1. единовличная 2. общ. совместная 3. долевая
5	ВТБ новостройка	IV.04; IV.06; IV.07	ПДКП	Найм, ИП, Бизнес	9,30%	9,30%	15%	30 лет	без ограничений	погашение; ПВ (собств. ср-ва не менее 5%)	без подтверждения дохода	до 3-х чел. только родственники	21 -60/65 лет жен./муж.	"4" / "12"	РФ / нерезиденты	Комплексное	"* 1% -отказ от страхования; ** 0,5% - скидка для Метриум	1. единовличная 2. общ. совместная 3. долевая
6	ВТБ готовые жилье	IV.04; IV.06; IV.07	ПДКП	Найм, ИП, Бизнес	9,35%	9,35%	15%	30 лет	без ограничений	погашение; ПВ (собств. ср-ва не менее 5%)	без подтверждения дохода	до 3-х чел. только родственники	21 -60/65 лет жен./муж.	"4" / "12"	РФ / нерезиденты	Комплексное	"* 1% -отказ от страхования; ** 0,5% - скидка для Метриум	1. единовличная 2. общ. совместная 3. долевая
7	ВТБ Готовые жилье Победа над формальностями.	IV.04; IV.06; IV.07	ПДКП	Найм, ИП, Бизнес	10,00%	10,00%	30%	20 лет	без ограничений	погашение; ПВ (собств. ср-ва не менее 5%)	2НДФЛ/по ф.банка	до 3-х чел. только родственники	25 -60/65 лет жен./муж.	"4" / "12"	РФ / нерезиденты	Комплексное	"* 1% -отказ от страхования; ** 0,5% - скидка для Метриум	1. единовличная 2. общ. совместная 3. долевая
8	ТРАНСКАПИТАЛБАНК Приобретение недвижимости. Первичный рынок	IV.04; IV.06; IV.07; IV.08; IV.09	ДДУ, ПДКП	Найм, ИП, Бизнес	9,4%-10,4% (до 12 млн); 10,4%-10,9% (12-20 млн); 10,9% (от 20 млн)	9,4%-10,4% (до 12 млн); 10,4%-10,9% (12-20 млн); 10,9% (от 20 млн)	10%	25 лет	без ограничений	погашение	2 НДФЛ / по ф.банка	до 3-х чел. только родственники	21-75 лет муж./жен.	"3" / "12"	РФ	1) Личное 2) Имущества	"* 2,5% -отмена а/с; **1%-отмена страхования тутуда; ***1,5% - справка по форме банка; ****0,5%-ИП/Бизнес (доля не менее 10%); *****0,25%-более 2зуч-ов КД; ****0,25% - несоответствие стажа работы техникум/ионий; *****1,5%-4,5% от суммы кредита - снижение 0,5%-1,5%;	1. единовличная 2. общ. совместная 3. долевая
9	ТРАНСКАПИТАЛБАНК Приобретение недвижимости. По 2м документам. Первичный рынок	IV.04; IV.06; IV.07; IV.08; IV.09	ДДУ, ПДКП	Найм, ИП, Бизнес	9,9%-10,9% (до 12 млн); 10,9%-1,4% (12-20 млн); 11,4% (от 20 млн)	9,9%-10,9% (до 12 млн); 10,9%-11,4% (12-20 млн); 11,4% (от 20 млн)	30%	25 лет	12 млн. руб	погашение	без подтверждения	до 3-х чел. только родственники	21-75 лет муж./жен.	"3" / "12"	РФ	1) Личное 2) Имущества	"* 2,5% -отмена а/с; **1%-отмена страхования тутуда; ***1,5% - справка по форме банка; ****0,5%-ИП/Бизнес (доля не менее 10%); *****0,25%-более 2зуч-ов КД; ****0,25% - несоответствие стажа работы техникум/ионий; *****1,5%-4,5% от суммы кредита - снижение 0,5%-1,5%;	1. единовличная 2. общ. совместная 3. долевая
10	ПРОМСВЯЗЬБАНК. Новостройка	IV.04; IV.06; IV.07	ПДКП	Найм, ИП, Бизнес	9,40%	9,40%	20%	25 лет	30 млн. руб	погашение; ПВ (5% соб. ср-ва при сум. кред. свыше 2,0 млн) (10% менее 2,0 млн)	2НДФЛ/по ф.банка	до 3-х чел. родственники	21-65 лет муж./жен.	"4" / "12"	РФ	1) Личное; 2) Имущества	"* 3% - отказ от личного страхования; ** 0,5% - индивидуальное страхование	1. единовличная 2. общ. совместная
11	ПРОМСВЯЗЬБАНК. Новостройка по 2-м док.	IV.04; IV.06; IV.07	ПДКП	Найм, ИП, Бизнес	11,50%	11,50%	40%	25 лет	30 млн. руб	погашение	без подтверждения	до 3-х чел. родственники	21-65 лет муж./жен.	"4" / "12"	РФ	1) Личное; 2) Имущества	"* 3% - отказ от личного страхования; ** 0,5% - индивидуальное страхование	1. единовличная 2. общ. совместная
12	МЕТАЛЛИНВЕСТБАНК. Ипотечный кредит на строительство жилья.	IV.04; IV.06; IV.07; IV.08; IV.09	ДДУ; ДКП	Найм, ИП, Бизнес	11,5% (ПВ от 10%); 9,6% (ПВ от 15%); (ПВ от 20%); 9,4%	11,5% (ПВ от 10%); 9,6% (ПВ от 15%); (ПВ от 20%); 9,4%	10%	25 лет	8 млн.руб	ПВ мин 5% собственных средств; погашение	2 НДФЛ/по ф.банка	до 3-х чел. только родственники и гражданские супруги	21-65 лет муж./жен.	"4" / "12"	РФ	1) Личное 2) Имущества	"* 1% - отказ от личного страхования; ** 0,5% - Бизнес, ИП	1. единовличная 2. общ. совместная 3. долевая