

## УСЛОВИЯ КРЕДИТОВАНИЯ БАНКАМИ ОБЪЕКТ ЖК "НОВЫЙ ЗЕЛЕНОГРАД"

адрес объекта: МО, Солнечногорский район, с.п. Кутузовское, дер.Рузово

Ввод в эксплуатацию — корп. IV.04 – 4 кв. 2016 г.; корп. IV.06 – 1 кв. 2018 г.; корп. IV.07 – 4 кв. 2017 г.

Застройщик: ООО "Кутузовское - 1"

№ п/п	Банк	акредитованный тип жилья	Форма договора	Исполнитель сделки	Гарантия % в рублевом эквиваленте до регистрации права собственности	Гарантия % в рублевом эквиваленте после регистрации права собственности	Первонач. взнос (руб)	Срок кредита (мес)	сумма кредита (тысяч)	МСЗ	Ипотечное агентство	Субсидия	Возраст	Услов. работы на военном месте/общий	Градостроит.	Страхование	Условия возврата средств	Форматы собственности
1	СБЕРБАНК	Акция для застройщиков (проект действия до 31.03.2017 г.)	ДДУ, ДКП, ДКП/И	Найм, ИП, Бизнес	10,70%	10,70%	15%	30 лет	15 млн.руб.	погашение; ПВ	2ИД/И/по ф.банка	до 3-х чел, любые 3-и лица	21-75 лет муж./жен.	*6*/12*	РФ	1) Личное; 2) Ипотека	*1-1% отказ от а/с; **0,5% - по 2м докам;	1. единичная 2. общ. совместная 3. долевая
2	СБЕРБАНК	Акция для застройщиков. По 2-м документам (проект действия до 31.03.2017 г.)	ДДУ, ДКП, ДКП/И	Найм, ИП, Бизнес	11,20%	11,20%	50%	30 лет	15 млн.руб.	погашение; ПВ	2ИД/И/по ф.банка	до 3-х чел, любые 3-и лица	21-75 лет муж./жен.	*6*/12*	РФ	1) Личное; 2) Ипотека	*1-1% отказ от а/с; **0,5% - по 2м докам;	1. единичная 2. общ. совместная 3. долевая
3	ИТБ24 ИТБ	Акция для застройщиков (проект действия до 31.03.2017 г.)	ДДУ, ДКП, ДКП/И	Найм, ИП, Бизнес – инв. в рассрочку	10%(S/до 65кв.м)-10,7%	10%(S/до 65кв.м)-10,7%	20%	30 лет	без ограничений	погашение; ПВ собств. ср-ва не менее 5%	без подгверждения доком	до 3-х чел, только родственники	21-60/65 лет муж./жен.	*4*/12*	РФ / перезиденты	Комплексное	*1-1% отказ от страхования; ** - 0,5% - скидка для Метриум	1. единичная 2. общ. совместная 3. долевая
4	ИТБ24 ИТБ	Акция для застройщиков (проект действия до 31.03.2017 г.)	ДДУ, ДКП, ДКП/И	Найм, ИП, Бизнес – инв. в рассрочку	10,5%(S/до 65кв.м)-11,4%	10,9%(S/до 65кв.м)-11,2%	40%(до 15 кв.м), 50%(более 15 кв.м)	20 лет	без ограничений	погашение; ПВ собств. ср-ва не менее 5%	2ИД/И/по ф.банка	до 3-х чел, только родственники	25-60/65 лет муж./жен.	*4*/12*	РФ / перезиденты	Комплексное	*1-1% отказ от страхования; ** - 0,5% - скидка для Метриум	1. единичная 2. общ. совместная 3. долевая
5	СРТУНФ ТЕПЛОБАНК	Строительное жилье	ДДУ, ДКП	Найм	11,10 (ПВ50%), 11,15%(ПВ20%); 12,5%(ПВ10%)	11,10 (ПВ50%), 11,15%(ПВ20%); 12,5%(ПВ10%)	10%	30 лет	15 млн.руб.	погашение	2ИД/И/по ф.банка	до 3-х чел, только родственники	21-70 лет муж./жен.	*6*/12*	РФ	1) Личное; 2) Ипотека	*1-1,5% - отказ от а/с; ** - 0,5% для сотрудников работающих в банке организации	1. единичная 2. общ. совместная
6	ВОЗРОЖДЕНИЕ	Квартира новостройка 2017. ПВ 0%	ДДУ	Найм, ИП, Бизнес	13,00%	13,00%	0%	30 лет	30 млн.руб.	погашение; ПВ	2 ИД/И/по ф.банка	до 3-х чел, только родственники	21-60/65 лет муж./жен.	*6*/12*	РФ	1) Личное 2) Ипотека	*1-3% - отказ от личного страхования	1. единичная 2. общ. совместная 3. долевая
8	ВОЗРОЖДЕНИЕ	Квартира новостройка 2017.	ДДУ/ДКП/И	Найм, ИП, Бизнес	10,4% (<3,5 млн.руб), 10,9%	10,4% (<3,5 млн.руб), 10,9%	15%	30 лет	30 млн.руб.	погашение; ПВ	2 ИД/И/по ф.банка	до 3-х чел, только родственники	21-60/65 лет муж./жен.	*6*/12*	РФ	1) Личное 2) Ипотека	*1-3% - отказ от Договора ипотечного страхования	1. единичная 2. общ. совместная 3. долевая
9	ВОЗРОЖДЕНИЕ	Квартира новостройка 2017. Ипотека по 2-м документам	ДДУ/ДКП/И	Найм, ИП, Бизнес	11,70%	11,70%	40%	30 лет	30 млн.руб.	погашение; ПВ	без подгверждения	до 3-х чел, только родственники	21-60/65 лет муж./жен.	*6*/12*	РФ	1) Личное 2) Ипотека	*1-3% - отказ от Договора ипотечного страхования	1. единичная 2. общ. совместная 3. долевая
10	ВОЗРОЖДЕНИЕ	Квартира вторичный рынок	ДКП	Найм, ИП, Бизнес	11,75%(ПВ15%), 12,5%(ПВ10-15%)	11,75%(ПВ15%), 12,5%(ПВ10-15%)	15%	30 лет	30 млн.руб.	погашение; ПВ	2 ИД/И/по ф.банка	до 3-х чел, только родственники	21-60/65 лет муж./жен.	*6*/12*	РФ	1) Личное 2) Ипотека	*1-3% - отказ от Договора ипотечного страхования	1. единичная 2. общ. совместная 3. долевая
11	ВОЗРОЖДЕНИЕ	Квартира вторичный рынок. Ипотека по 2-м документам	ДКП	Найм, ИП, Бизнес	11,75%	11,75%	40%	30 лет	30 млн.руб.	погашение; ПВ	без подгверждения	до 3-х чел, только родственники	21-60/65 лет муж./жен.	*6*/12*	РФ	1) Личное 2) Ипотека	*1-3% - отказ от Договора ипотечного страхования	1. единичная 2. общ. совместная 3. долевая
12	ПРОМВЕЛЫБАНК	Новостройка. Ипотека без ПВ	ДДУ	Найм, ИП, Бизнес	13,00%	13,00%	0%	25 лет	30 млн.руб.	погашение	2ИД/И/по ф.банка	до 3-х чел, только родственники	21-65 лет муж./жен.	*4*/12*	РФ	1) Личное; 2) Ипотека	*1-3% - отказ от личного страхования	1. единичная 2. общ. совместная
13	ПРОМВЕЛЫБАНК	Новостройка	ДДУ, ДКП, ДКП/И	Найм, ИП, Бизнес	12,50%	12,50%	10%	25 лет	30 млн.руб.	погашение	2ИД/И/по ф.банка	до 3-х чел, только родственники	21-65 лет муж./жен.	*4*/12*	РФ	1) Личное; 2) Ипотека	*1-3% - отказ от личного страхования	1. единичная 2. общ. совместная
14	ПРОМВЕЛЫБАНК	Новостройка	ДДУ, ДКП, ДКП/И	Найм, ИП, Бизнес	10,90%	10,90%	15%	25 лет	30 млн.руб.	погашение	2ИД/И/по ф.банка	до 3-х чел, только родственники	21-65 лет муж./жен.	*4*/12*	РФ	1) Личное; 2) Ипотека	*1-3% - отказ от личного страхования	1. единичная 2. общ. совместная
15	ПРОМВЕЛЫБАНК	Новостройка. ЭКСПРЕСС-ИПОТЕКА	ДДУ, ДКП, ДКП/И	Найм, ИП, Бизнес	11,70%	11,70%	40%	25 лет	30 млн.руб.	погашение	без подгверждения	до 3-х чел, только родственники	21-65 лет муж./жен.	*4*/12*	РФ	1) Личное; 2) Ипотека	*1-3% - отказ от личного страхования	1. единичная 2. общ. совместная
16	ДЕЛЬТАКРЕДИТ АМБИОН		ДДУ, ДКП	Найм, ИП, Бизнес	от 8%	от 8%	15%	25 лет	без ограничений	погашение	2 ИД/И/по ф.банка	до 3-х чел, любые 3-и лица	20-65 лет муж./жен.	*6*/12*	РФ	1) Личное 2) Ипотека	*1-3% - отказ от а/с; **0,25% - ипотечные комиссии на 1 год; ***0,75% - ипотечные комиссии на 2 года; ****1% - скидка по ФБ; **1,5% - ИП, Бизнес; *1-1,25% - по 1му док-ту; **0,5% - платеж 1% от ОСЗ; ***1% - платеж 2,5% от ОСЗ; ****1,5% - платеж 4% от ОСЗ	1. единичная 2. общ. совместная
17	ДЕЛЬТАКРЕДИТ ИПОТЕЧНЫЙ КОНСЕРВ		ДДУ, ДКП	Найм, ИП, Бизнес	11%(ПВ50%), 11,25%(ПВ30%), 11,5%(ПВ20%), 11,5%(ПВ15%)	11%(ПВ50%), 11,25%(ПВ30%), 11,5%(ПВ20%), 11,5%(ПВ15%)	15%	25 лет	без ограничений	погашение	2 ИД/И/по ф.банка	до 3-х чел, любые 3-и лица	20-65 лет муж./жен.	*6*/12*	РФ	1) Личное 2) Ипотека	*1-3% - отказ от а/с; **0,25% - ипотечные комиссии на 1 год; ***0,75% - ипотечные комиссии на 2 года; ****1% - скидка по ФБ; **1,5% - ИП, Бизнес; *1-1,25% - по 1му док-ту; **0,5% - платеж 1% от ОСЗ; ***1% - платеж 2,5% от ОСЗ; ****1,5% - платеж 4% от ОСЗ	1. единичная 2. общ. совместная
18	ДЕЛЬТАКРЕДИТ	Строительное жилье	ДДУ, ДКП	Найм, ИП, Бизнес	11%(ПВ50%), 11,25%(ПВ30%), 11,5%(ПВ20%), 11,5%(ПВ15%)	11%(ПВ50%), 11,25%(ПВ30%), 11,5%(ПВ20%), 11,5%(ПВ15%)	15%	25 лет	без ограничений	погашение	2ИД/И/по ф.банка	до 3-х чел, любые 3-и лица	20-65 муж./жен.	*6*/12*	РФ / перезиденты	1) Личное; 2) Ипотека	*1-3% - отказ от а/с; **0,25% - ипотечные комиссии на 1 год; ***0,75% - ипотечные комиссии на 2 года; ****1% - скидка по ФБ; **1,5% - ИП, Бизнес; *1-1,25% - по 1му док-ту; **0,5% - платеж 1% от ОСЗ; ***1% - платеж 2,5% от ОСЗ; ****1,5% - платеж 4% от ОСЗ	1. единичная 2. общ. совместная
19	ГРАНДИАНТАБАНК	Приобретение недвижимости	ДДУ, ДКП, ДКП/И	Найм, ИП, Бизнес	12,75%-13,25% (до 12 млн.руб), 13,25%-13,75% (12 млн.-20 млн.руб), 13,75% (от 20 млн.руб)	11,75%-12,25% (до 12 млн.руб), 12,25%-12,75% (12 млн.-20 млн.руб), 12,75% (от 20 млн.руб)	15%	25 лет	12 млн.руб.	погашение	2 ИД/И/по ф.банка	до 3-х чел, только родственники	21-75 лет муж./жен.	*3*/12*	РФ	1) Личное; 2) Ипотека	*1-2,5% - отказ от а/с; **0,5% - скидка по форме банка; ***0,5% - ИП/Бизнес (доля не менее 10%); ****0,25% - бизнес 200-500 КД; *****0,75% по 2м докам; ****0,25% - ипотечные ставки работы теушн/и/и/и; платеж 1,5%-4,5% от суммы кредита - скидка 0,5%-1,5%;	1. единичная 2. общ. совместная 3. долевая
20	СВЯТЬ БАНК	Новостройка	ДДУ, ДКП	Найм, ИП, Бизнес	10,90%	10,90%	15%	30 лет	30 млн.руб.	погашение	2 ИД/И/по ф.банка	до 3-х чел, любые 3-и лица	21-65 муж./жен.	*4*/12*	РФ	1) Личное 2) Ипотека	*1-0,25% - ЗИ проект; **0,75% - Работник группы ЭЗБ; ***1% - отказ от страхования	1. единичная 2. общ. совместная 3. долевая
21	АКСОБИ	Строительное жилье	ДДУ, ДКП	Найм, ИП, Бизнес	10,75%(2ИД/И), 11,25%(Справка ф.б), 11,75%(ИП, Бизнес)	10,75%(2ИД/И), 11,25%(Справка ф.б), 11,75%(ИП, Бизнес)	15%; 30% (ИП)	25 лет	9 млн.руб.	погашение; ПВ	2ИД/И/по ф.банка	до 4-х чел, любые 3-и лица	18-65 лет муж./жен.	*5*/12*	РФ	Коллективный ДС. Личное; Титул; Ипотека	*1-0,25% - отказ от коллективного ДС; **0,5% - скидка по ф.б; ***1-ИПОЮ; ****0,5% - скидка 2% от суммы кредита	1. единичная 2. общ. совместная 3. долевая
22	УРАЛСИБ	Строительное жилье	ДДУ, ДКП	Найм, ИП, Бизнес	10,9%(ПВ 10%); 10,4% (ПВ 30%)	10,9%(ПВ 10%); 10,4% (ПВ 30%)	10% (страхование ответственности); 20%	15	15 млн.руб.	погашение; ПВ	2ИД/И/по ф.банка	до 3-х чел, любые 3-и лица	18-65 лет муж./жен.	*6*/12*	РФ	1) Личное; 2) Ипотека	*1-1% - отказ страхования; **0,5% - скидка по ф.б	1. единичная 2. общ. совместная 3. долевая
23	СВЯТЫЙ БАНК	Ипотека по 2 документам	ДДУ, ДКП	Найм, ИП, Бизнес	от 12,25%	от 11,75%	50%	30 лет	10 млн.руб.	погашение	без подгверждения доком	только супруги	20-60/55 лет муж./жен.	*6*/12*	РФ	нет	*1-1% - отказ от а/с; **0,5% - скидка по ф.б	1. единичная 2. общ. совместная 3. долевая
24	СВЯТЫЙ БАНК	Новостройка. Ипотека по 2 документам	ДДУ, ДКП	Найм	10,25%	10,25%	20%	25 лет	45 млн.руб.	погашение	ср-ва 2 ИД/И/и/и по ф.банка	только супруги	20-60/55 лет муж./жен.	*6*/12*	РФ	1) Личное (обязательное в рамках Акции); 2) Ипотека	нет	1. единичная 2. общ. совместная
25	РОССЕЛЮБАНК	Ипотека на покупку квартиры	ДДУ, ДКП	Найм, ИП, Бизнес	10,75%	10,75%	20%	30 лет	без ограничений	погашение	2 ИД/И/и/и по ф.банка	до 3-х чел, любые 3-и лица	21-65 лет муж./жен.	*6*/12*	РФ	1) Личное; 2) Ипотека	*1-3,5% - отказ от а/с	1. единичная 2. общ. совместная
26	НЕСТА-ИНВЕСТИБАНК	Ипотечный кредит на строительство жилья.	ДДУ, ДКП	Найм, ИП, Бизнес	11,25% (ПВ30%); 11,5% (ПВ 20%-30%); 11,75% (ПВ10-19,99%)	11,25% (ПВ30%); 11,5% (ПВ 20%-30%); 11,75% (ПВ10-19,99%)	10%	25 лет	8 млн.руб.	погашение	2 ИД/И/по ф.банка	до 3-х чел, только родственники и гражданские супруги	21-60/55 лет муж./жен.	*4*/12*	РФ	1) Личное 2) Ипотека	*1-1% - отказ от личного страхования; **0,5% - Бизнес, ИП	1. единичная 2. общ. совместная 3. долевая
27	НЕСТА-ИНВЕСТИБАНК	Ипотека без первоначального взноса	ДДУ, ДКП	Найм, ИП, Бизнес	13,00%	13,00%	0%	25 лет	8 млн.руб.	погашение	2 ИД/И/по ф.банка	до 3-х чел, только родственники	22-65 лет муж./жен.	*6*/12*	РФ	1) Личное 2) Ипотека	*1-1% - отказ от личного страхования; **0,5% - Бизнес, ИП	1. единичная 2. общ. совместная 3. долевая
28	МОСКОВСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ БАНК	Новостройка. По 2 документам	ДДУ, ДКП	Найм, ИП, Бизнес	12,00%	12,00%	50%	30 лет	8 млн.руб.	погашение	2 ИД/И/по ф.банка	до 3-х чел, только родственники	22-65 лет муж./жен.	*6*/12*	РФ	1) Личное 2) Ипотека	*1-4% - отказ от личного страхования	1. единичная 2. общ. совместная 3. долевая
29	СВЯТЫЙ БАНК	Новостройка	ДДУ, ДКП	Найм, ИП, Бизнес	12% (ПВ 50%); 12,25% (ПВ 30%-49%); 12,5% (ПВ 20%-29%)	12% (ПВ 50%); 12,25% (ПВ 30%-49%); 12,5% (ПВ 20%-29%)	20%	25 лет	без ограничений	погашение	2ИД/И/по ф.банка	до 4-х чел, любые 3-и лица	18-65 лет муж./жен.	*6*/12*	РФ	1) Личное; 2) Ипотека	*1-1% - отказ от личного страхования; **0,5% - Скидка по форме банка;	1. единичная 2. общ. совместная
30	СВЯТЫЙ БАНК	Новостройка. Акция (сроки действия до 30.06.2017)	ДДУ, ДКП	Найм, ИП, Бизнес	10,4%(ПВ15%); 10,9%(ПВ10%); 11,4%(ПВ5%)	9,9%(ПВ15%); 10,4%(ПВ10%); 10,9%(ПВ5%)	5%	30 лет	30 млн.руб.	погашение	2 ИД/И/по ф.банка	до 3-х чел, только родственники	21-65 лет муж./жен.	*3*/12*	РФ	1) Личное 2) Ипотека	*1-1% - отказ от а/с; **1% - ИП; ***1,5% - Бизнес	1. единичная 2. общ. совместная
31	СВЯТЫЙ БАНК	Новостройка	ДДУ, ДКП	Найм, ИП, Бизнес	12,00%	11,30%	20%	30 лет	25 млн.руб.	погашение	2 ИД/И/по ф.банка	до 3-х чел, любые 3-и лица	22-65 лет муж./жен.	*4*/12*	РФ	1) Личное 2) Ипотека	*1-0,75% - скидка по форме банка; **0,5% - ПВ 40%; ***2% - отказ от коллективного страхования	1. единичная 2. общ. совместная

### ВОЕННАЯ ИПОТЕКА

№ п/п	Банк	Курсив	Исполнитель сделки	Гарантия % в рублевом эквиваленте до регистрации права собственности	Гарантия % в рублевом эквиваленте после регистрации права собственности	Первонач. взнос (руб)	Срок кредита (мес)	сумма кредита (тысяч)	МСЗ	Ипотечное агентство	Субсидия	Возраст	Услов. работы на военном месте/общий	Градостроит.	Страхование	Условия возврата средств	Форматы собственности	
1	СБЕРБАНК	Военная ипотека	ДДУ, ДКП	участники НИС	10,90%	10,90%	20%	20 лет	2,220 млн.руб.	нет	свидетельство НИС	нет	21-45 лет	Участие в НИС не менее 36 месяцев	РФ	Ипотека	нет	единоличная на военнослужащего
2	СВЯТЫЙ БАНК	Военная ипотека	ДДУ, ДКП	участники НИС	10,90%	10,90%	20%	20 лет	2,200 млн.руб.	нет	свидетельство НИС	нет	21-45 лет	Участие в НИС не менее 36 месяцев	РФ	Ипотека	нет	единоличная на военнослужащего

3	САОПРОМБАНК. Военная ипотека	IV.04; IV.06	ДДУ, ДКП	участники НИС	10,60%	10,60%	20%	25 лет	2,250 млн. руб.	нет	свидетельство НИС	нет	21-45 лет	Участие в НИС не менее 36 месяцев	РФ	Имущества	нет	единица на военнослужащего
4	САОСЛВТ. Военная ипотека	IV.06	ДДУ, ДКП	участники НИС	10,90%	10,90%	20%	20 лет	2,220 млн. руб.	нет	свидетельство НИС	нет	21-45 лет	Участие в НИС не менее 36 месяцев	РФ	Имущества	нет	единица на военнослужащего