

УСЛОВИЯ КРЕДИТОВАНИЯ БАНКАМИ ОБЪЕКТ ЖК "НОВЫЙ ЗЕЛЕНОГРАД"

адрес объекта:

МО, Солнечногорский район, с.п. Кутузовское, дер.Рузово

Ввод в эксплуатацию — корп. IV.04 – 4 кв. 2016 г.; корп. IV.06 – 1 кв. 2018 г.; корп. IV.07 – 4 кв. 2017 г.

Застраховщик: ООО "Кутузовское - 1"

№ п.п.	Банк	акредитованы е корпуса	форма договора	Источники дохода	Годовые % в рублях до регистрации права собственности	Годовые % в рублях после регистрации права собственности	Первый взнос (min)	Срок кредита (max)	сумма кредита (max)	МСК	Подтверждение доходов	Социальная	Возраст	Статус работы на последнем месте работы	Гражданство	Страхование	условия изменения ставки	Оформление собственности
1	СБЕРБАНК <i>Акция для застройщиков</i>	IV.04; IV.06; IV.07	ДДУ, ДКП, ПДКП	Найм, ИП, Бизнес	9,5% (ЭП проект); 10% (иные)	9,5% (ЭП проект); 10% (иные)	15%	30 лет	15 млн руб.	погашение; ПВ	2 НДФЛ/по ф/банка	до 3-х чел; любые 3-ч лица	21-75 лет муж./ жен.	"6"/"12"	РФ	1) Личное; 2) Ипотека	"*" 1% -отказ от д/с; "+"0,5% - по 2м док-ом;	1. едиличная 2. общ. совместная 3. долевая
2	СБЕРБАНК <i>Акция для застройщиков. По 2м документам</i>	IV.04; IV.06; IV.07	ДДУ, ДКП, ПДКП	Найм, ИП, Бизнес	10,50%	10,50%	50%	30 лет	15 млн руб.	погашение; ПВ	2 НДФЛ/по ф/банка	до 3-х чел; любые 3-ч лица	21-75 лет муж./ жен.	"6"/"12"	РФ	1) Личное; 2) Ипотека	"*" 1% -отказ от д/с; "+"0,5% - по 2м док-ом;	1. едиличная 2. общ. совместная 3. долевая
5	ВТБ/ВТБ24 <i>Готовое жилье «Больше метров – меньше ставка!» приобретение квартиры общей/проектной площадью более 65 кв. м.</i>	IV.04;	ДКП	Найм, ИП, Бизнес	8,9 % (Sдо 65кв.м)	8,9 % (Sдо 65кв.м)	20%	30 лет	без ограничений	погашение; ПВ (собств. ср-ва не менее 5%)	без подтверждения дохода	до 3-х чел. только родственники	21 - 60/65 лет жен./муж.	"4"/"12"	РФ / нерезиденты	Комплексное	"*" 1% -отказ от страхования; "+" 0,5% - скидка для Метриум	1. едиличная 2. общ. совместная 3. долевая
6	ВТБ/ВТБ24 <i>Готовое жилье Победа над формальностями. «Больше метров – меньше ставка!» приобретение квартиры общей/проектной площадью более 65 кв. м.</i>	IV.04;	ДКП	Найм, ИП, Бизнес	9,6% (Sдо 65кв.м)	9,6% (Sдо 65кв.м)	40% (до 15 млн.руб.); 50% (более 15 млн.руб)	20 лет	без ограничений	погашение; ПВ (собств. ср-ва не менее 5%)	2 НДФЛ/по ф/банка	до 3-х чел. только родственники	25-60/65 лет жен./муж.	"4"/"12"	РФ / нерезиденты	Комплексное	"*" 1% -отказ от страхования; "+" 0,5% - скидка для Метриум	1. едиличная 2. общ. совместная 3. долевая
7	СБЕРУНИФЕДГАБАНК. Строительное жилье/Готовое жилье	IV.04; IV.06; IV.07	ДДУ; ДКП	Найм	10,35%	10,35%	10%	30 лет	15 млн руб.	погашение	2 НДФЛ	до 3-х чел. только родственники	21-70 лет муж./жен.	"6"/"12"	РФ	1) Личное; 2) Ипотека	"*" 1,5% - отказ от д/с; "+" 0,5% - для сотрудников обучающихся в банке организаций	1. едиличная 2. общ. совместная
8	ВОЗРОЖДЕНИЕ. Первичный рынок	IV.04; IV.06; IV.07	ДДУ/ДУП/ПДК П	Найм, ИП, Бизнес	9,80%	9,80%	10%	30 лет	30 млн. руб.	погашение; ПВ	2 НДФЛ/по ф/банка	до 3-х чел. только родственники	21-60/65 лет жен./муж.	"6"/"12"	РФ	1) Личное; 2) Ипотека	"*" 3% - отказ от личного страхования; "+" 0,5% - индивидуальное страхование	1. едиличная 2. общ. совместная 3. долевая
8	ВОЗРОЖДЕНИЕ. Первичный рынок	IV.04; IV.06; IV.07	ДДУ/ДУП/ПДК П	Найм, ИП, Бизнес	9,20%	9,20%	15%	30 лет	30 млн. руб.	погашение; ПВ	2 НДФЛ/по ф/банка	до 3-х чел. только родственники	21-60/65 лет жен./муж.	"6"/"12"	РФ	1) Личное; 2) Ипотека	"*" 3% - отказ от личного страхования; "+" 0,5% - индивидуальное страхование	1. едиличная 2. общ. совместная 3. долевая
9	ВОЗРОЖДЕНИЕ. Первичный рынок Ипотека по 2м документам	IV.04; IV.06; IV.07	ДДУ/ДУП/ПДК П	Найм, ИП, Бизнес	9,40%	9,40%	30%	30 лет	30 млн. руб.	погашение; ПВ	без подтверждения	до 3-х чел. только родственники	21-60/65 лет жен./муж.	"6"/"12"	РФ	1) Личное; 2) Ипотека	"*" 3% - отказ от личного страхования; "+" 0,5% - индивидуальное страхование	1. едиличная 2. общ. совместная 3. долевая
10	ВОЗРОЖДЕНИЕ. Первичный рынок Ипотека без ПВ	IV.04; IV.06; IV.07	ДДУ/ДУП/ПДК П	Найм, ИП, Бизнес	12,00%	12,00%	0%	30 лет	30 млн. руб.	погашение; ПВ	2 НДФЛ/по ф/банка	до 3-х чел. только родственники	21-60/65 лет жен./муж.	"6"/"12"	РФ	1) Личное; 2) Ипотека	"*" 3% - отказ от личного страхования; "+" 0,5% - индивидуальное страхование	1. едиличная 2. общ. совместная 3. долевая
13	ПРОМСВЯЗЬБАНК. Новостройка	IV.04; IV.06; IV.07	ДДУ; ПДКП	Найм, ИП, Бизнес	12,00%	12,00%	0 до 10%	25 лет	30 млн. руб.	погашение; ПВ (5% соб. ср. при сум. сред. свыше 2,0 млн) (10% менее 2,0 млн)	2 НДФЛ/по ф/банка	до 3-х чел; родственники	21-65 лет муж./жен.	"4"/"12"	РФ	1) Личное; 2) Ипотека	ДКС 0,6%	1. едиличная 2. общ. совместная
	ПРОМСВЯЗЬБАНК. Новостройка	IV.04; IV.06; IV.07	ДДУ; ПДКП	Найм, ИП, Бизнес	9,90%	9,90%	10 до 20%	25 лет	30 млн. руб.	погашение; ПВ (5% соб. ср. при сум. сред. свыше 2,0 млн) (10% менее 2,0 млн)	2 НДФЛ/по ф/банка	до 3-х чел; родственники	21-65 лет муж./жен.	"4"/"12"	РФ	1) Личное; 2) Ипотека	"*" 3% - отказ от личного страхования; "+" 0,5% - индивидуальное страхование	1. едиличная 2. общ. совместная
13	ПРОМСВЯЗЬБАНК. Новостройка	IV.04; IV.06; IV.07	ДДУ; ПДКП	Найм, ИП, Бизнес	9,40%	9,40%	20%	25 лет	30 млн. руб.	погашение; ПВ (5% соб. ср. при сум. сред. свыше 2,0 млн) (10% менее 2,0 млн)	2 НДФЛ/по ф/банка	до 3-х чел; родственники	21-65 лет муж./жен.	"4"/"12"	РФ	1) Личное; 2) Ипотека	"*" 3% - отказ от личного страхования; "+" 0,5% - индивидуальное страхование	1. едиличная 2. общ. совместная
14	ПРОМСВЯЗЬБАНК. Новостройка по 2-м док.	IV.04; IV.06; IV.07	ДДУ; ПДКП	Найм, ИП, Бизнес	10,90%	10,90%	40%	25 лет	30 млн. руб.	погашение	без подтверждения	до 3-х чел; родственники	21-65 лет муж./жен.	"4"/"12"	РФ	1) Личное; 2) Ипотека	"*" 3% - отказ от личного страхования; "+" 0,5% - индивидуальное страхование	1. едиличная 2. общ. совместная
15	ПРОМСВЯЗЬБАНК. Вторичный рынок	IV.04; IV.06; IV.07	ДКП	Найм, ИП, Бизнес	9,40%	9,40%	10 до 20%	25 лет	30 млн. руб.	погашение	2 НДФЛ/по ф/банка	до 3-х чел; родственники	21-65 лет муж./жен.	"4"/"12"	РФ	1) Личное; 2) Ипотека	"*" 3% - отказ от личного страхования; "+" 0,5% - индивидуальное страхование	1. едиличная 2. общ. совместная
	ПРОМСВЯЗЬБАНК. Вторичный рынок	IV.04; IV.06; IV.07	ДКП	Найм, ИП, Бизнес	9,00%	9,00%	20 до 80%	25 лет	30 млн. руб.	погашение	2 НДФЛ/по ф/банка	до 3-х чел; родственники	21-65 лет муж./жен.	"4"/"12"	РФ	1) Личное; 2) Ипотека	"*" 3% - отказ от личного страхования; "+" 0,5% - индивидуальное страхование	1. едиличная 2. общ. совместная
16	ПРОМСВЯЗЬБАНК. В вторичный рынок по 2-м док	IV.04; IV.06; IV.07	ДКП	Найм, ИП, Бизнес	11,30%	11,30%	40%	25 лет	30 млн. руб.	погашение	без подтверждения	до 3-х чел; родственники	21-65 лет муж./жен.	"4"/"12"	РФ	1) Личное; 2) Ипотека	"*" 3% - отказ от личного страхования; "+" 0,5% - индивидуальное страхование	1. едиличная 2. общ. совместная
19	ДЕЛЬТАКРЕДИТ <i>ИПОТЕЧНЫЕ КАНКУЛЫ</i>	IV.04; IV.06;	ДДУ; ДКП;	Найм, ИП, Бизнес	10,5%-11%(ПВ50%); 10,75%-11,25%(ПВ30%); 11%-11,5%(ПВ15%-20%);	10,5%-11%(ПВ50%); 10,75%-11,25%(ПВ30%); 11%-11,5%(ПВ15%-20%);	15%	25 лет	без ограничений	погашение	2 НДФЛ/по ф/банка	до 3-х чел; любые 3-ч лица	20-65 лет муж./жен.	"6"/"12"	РФ	1) Личное 2) Ипотека	"*" 3% - отказ от д/с; "+" 0,25% - ипотечные канкулы на 1 год; "+" 0,75% - ипотечные канкулы на 2 года; "+" 1% - справка по ФБ; "+" 1,5% - ИП, Бизнес; "+" 0,5% - платеж 1% от ОСЗ; "+" 1% - платеж 2,5% от ОСЗ; "+" 1,5% - платеж 4% от ОСЗ	1. едиличная 2. общ. совместная
20	ДЕЛЬТАКРЕДИТ <i>Строительное жилье/Готовое жилье</i>	IV.04; IV.06;	ДДУ/ДКП	Найм, ИП, Бизнес	10,25%(ПВ50%); 10,5%(ПВ30%); 10,75%(ПВ15%-20%);	10,25%(ПВ50%); 10,5%(ПВ30%); 10,75%(ПВ15%-20%);	15%	25 лет	без ограничений	погашение	2 НДФЛ/по ф/банка	до 3-х чел; любые 3-ч лица	20-65 муж./жен.	"6"/"12"	РФ / нерезиденты	1) Личное 2) Ипотека	"*" 3% - отказ от д/с; "+" 0,25% - ипотечные канкулы на 1 год; "+" 0,75% - ипотечные канкулы на 2 года; "+" 1% - справка по ФБ; "+" 1,5% - ИП, Бизнес; "+" 0,5% - платеж 1% от ОСЗ; "+" 1% - платеж 2,5% от ОСЗ; "+" 1,5% - платеж 4% от ОСЗ	1. едиличная 2. общ. совместная
21	ДЕЛЬТАКРЕДИТ <i>Строительное жилье/Готовое жилье по 1му док-у</i>	IV.04; IV.06;	ДДУ/ДКП	Найм, ИП, Бизнес	11,25%(ПВ50%); 10,5%(ПВ35-50%)	11,25%(ПВ50%); 10,5%(ПВ35-50%)	35%	25 лет	без ограничений	погашение	2 НДФЛ/по ф/банка	до 3-х чел; любые 3-ч лица	20-65 муж./жен.	"6"/"12"	РФ / нерезиденты	1) Личное 2) Ипотека	"*" 3% - отказ от д/с; "+" 0,25% - ипотечные канкулы на 1 год; "+" 0,75% - ипотечные канкулы на 2 года; "+" 1% - справка по ФБ; "+" 1,5% - ИП, Бизнес; "+" 0,5% - платеж 1% от ОСЗ; "+" 1% - платеж 2,5% от ОСЗ; "+" 1,5% - платеж 4% от ОСЗ	1. едиличная 2. общ. совместная
22	ТРАНСКАПИТАЛБАНК <i>Приобретение недвижимости. Первичный рынок</i>	IV.04; IV.06; IV.07	ДДУ; ДКП; ПДКП	Найм, ИП, Бизнес	9,4%-10,4% (до 12 млн); 10,4%-10,9% (12-20 млн); 10,9% (от 20 млн)	9,4%-10,4% (до 12 млн); 10,4%-10,9% (12-20 млн); 10,9% (от 20 млн)	10%	25 лет	без ограничений	погашение	2 НДФЛ / по ф/банка	до 3-х чел; только родственники	21-75 лет муж./ жен.	"3"/"12"	РФ	1) Личное 2) Ипотека	"*" 2,5% - отмена д/с; "+" 1% - отмена страхования титула; "+" 1,5% - справка по форме банка; "+" 0,5% - ИП/Бизнес (доля не менее 10%); "+" 0,25% - более 25 кв. м КД; "+" 0,25% - несоответствие статуса работы текущей/иной; платеж 1,5%-4,5% от суммы кредита - снижение 0,5%-1,5%;	1. едиличная 2. общ. совместная 3. долевая
23	ТРАНСКАПИТАЛБАНК <i>Приобретение недвижимости. По 2м документам. Первичный рынок</i>	IV.04; IV.06; IV.07	ДДУ; ДКП; ПДКП	Найм, ИП, Бизнес	9,9%-10,9% (до 12 млн); 10,9%-11,4% (12-20 млн); 11,4% (от 20 млн)	9,9%-10,9% (до 12 млн); 10,9%-11,4% (12-20 млн); 11,4% (от 20 млн)	30%	25 лет	12 млн. руб.	погашение	без подтверждения	до 3-х чел; только родственники	21-75 лет муж./ жен.	"3"/"12"	РФ	1) Личное 2) Ипотека	"*" 2,5% - отмена д/с; "+" 1% - отмена страхования титула; "+" 1,5% - справка по форме банка; "+" 0,5% - ИП/Бизнес (доля не менее 10%); "+" 0,25% - более 25 кв. м КД; "+" 0,25% - несоответствие статуса работы текущей/иной; платеж 1,5%-4,5% от суммы кредита - снижение 0,5%-1,5%;	1. едиличная 2. общ. совместная 3. долевая
24	СВЯЗЬ. БАНК <i>Новостройка/Готовое жилье</i>	IV.04; IV.06; IV.07	ДДУ; ДКП	Найм, ИП, Бизнес	10,20%	10,20%	15%	30 лет	30 млн. руб.	погашение	2 НДФЛ/по ф/банка	до 3-х чел. любые 3-ч лица	21-65 муж./жен.	"4"/"12"	РФ	1) Личное 2) Ипотека	"*" 0,25% - ЭП проект; "+" 0,75% - Работники группы БЭБ; "+" 1% - отказ от страхования	1. едиличная 2. общ. совместная 3. долевая

25	АБСОЛЮТ Новостройка/Готовое жилье	IV.04; IV.06; IV.07	ДДУ; ДКП	Найм, ИП, Бизнес	9,74%	9,74%	15%; 30% (ИП)	25 лет	9 млн. руб	погашение; ПВ	2 НДФЛ/по фанка	до 4-х чел; любые 3-и лица	18 - 65 лет муж./жен.	"5"/"12"	РФ	Коллективный ДС; Личное; Титул; Имушество	"*0,25% -отказ от коллективного ДС; **0,5% -справка по ф/б; **1 - ИПООО; **0,5% - снижение ставки 2% от суммы кредита	1. едиличная 2. общ. совместная 3. долевая
26	УРАЛСИБ Новостройка	IV.04; IV.06; IV.07	ДДУ; ДУПТ	Найм, ИП, Бизнес	9,4%(ПВ30%;2НДФЛ); 10,4% (ПВ10%;2НДФЛ)	9,4%(ПВ30%;2НДФЛ); 10,4% (ПВ10%;2НДФЛ)	15%; 20%; 30%(ИП); 40% (по 2м док-ам)	30 лет	15 млн руб.	погашение; ПВ	2 НДФЛ/по фанка	до 3-х чел; любые 3-и лица	18 - 65 лет муж./жен.	"3"/"12"	РФ	1) Личное; 2) Имушества	"*1% -отказ от а/с; **0,5% -справка по ф/б; **0,5%-ИП	1. едиличная 2. общ. совместная 3. долевая
27	УРАЛСИБ Ипотечные сертификаты*	IV.04; IV.06; IV.07	ДДУ; ДУПТ	Найм, ИП, Бизнес	10,50%	10,50%	15%; 20%; 30%(ИП); 40% (по 2м док-ам)	30 лет	15 млн руб.	погашение; ПВ	2 НДФЛ/по фанка	до 3-х чел; любые 3-и лица	18 - 65 лет муж./жен.	"3"/"12"	РФ	1) Личное; 2) Имушества	"*1% -отказ от а/с; **0,5% -справка по ф/б; **0,5%-ИП	1. едиличная 2. общ. совместная 3. долевая
28	УРАЛСИБ Новостройка По 2м док-ам	IV.04; IV.06; IV.07	ДДУ; ДУПТ	Найм, ИП, Бизнес	9,40%	9,40%	20% (ЗП/доставочные элементы); 40%	30 лет	15 млн руб.	погашение; ПВ	без подтверждения	до 3-х чел; любые 3-и лица	18 - 65 лет муж./жен.	"3"/"12"	РФ	1) Личное; 2) Имушества	"*1% -отказ от а/с; **0,5% -справка по ф/б; **0,5%-ИП	1. едиличная 2. общ. совместная 3. долевая
29	УРАЛСИБ Готовое жилье	IV.04; IV.06; IV.07	ДКП	Найм, ИП, Бизнес	10,25%(2НДФЛ); 10,75%(фб)	10,25%(2НДФЛ); 10,75%(фб)	20%	30 лет	15 млн руб.	погашение; ПВ	2 НДФЛ/по фанка	до 3-х чел; любые 3-и лица	18 - 65 лет муж./жен.	"3"/"12"	РФ	1) Личное; 2) Имушества	"*1% -отказ от а/с; **0,5% -справка по ф/б; **0,5%-ИП	1. едиличная 2. общ. совместная 3. долевая
31	ГАЗПРОМБАНК Простая ипотека Новостройка / Вторичный рынок	IV.04; IV.06; IV.07	ДДУ; ДУПТ; ДКП (оп. анал.; ЗИФб)	Найм	10% (ЗП проект); 10,5% (прочие)	10% (ЗП проект); 10,5% (прочие)	40%	30 лет	10 млн руб.	погашение; ПВ	2 НДФЛ/по фанка	только супруги	20-60/55 лет муж./жен.	"6"/"12"	РФ	1) Личное 2) Имушества	"*0,5% - для ЗП проектов ПТБ; **0,5% - в случае отказа от заключения Д/С	1. едиличная 2. общ. совместная
32	РОССЕЛЬХОЗБАНК. Ипотека на покупку квартиры	IV.04; IV.06	ДДУ; ДКП	Найм, ИП, Бизнес	9,75% (более 3 млн.); 10% (до 3 млн. руб)*	9,75% (более 3 млн.); 10% (до 3 млн. руб)*	20%	20 лет	без ограничений	погашение	2 НДФЛ/и/ли по фанка	до 3-х чел; любые 3-и лица	21-65 лет муж./жен.	"6"/"12"	РФ	1) Личное; 2) Имушества	"*3,5% -отказ от страховки; **Обязательные расходы для детей/и стипенд.; АФФ+коллективное страхование жизни; ценовая+имушества	1. едиличная 2. общ. совместная
33	МЕТАЛЛИВЕСТБАНК. Ипотечный кредит на строительство жилья.	IV.04; IV.06; IV.07	ДДУ; ДКП	Найм, ИП, Бизнес	10% (ПВ30%); 10,5% (ПВ 20%-30%); 10,75% (ПВ10+19,99%)	10% (ПВ30%); 10,5% (ПВ 20%-30%); 10,75% (ПВ10+19,99%)	10%	25 лет	8 млн руб	погашение	2 НДФЛ/по фанка	до 3-х чел; только родственники и гражданские супруги	21-60/55 лет муж./жен.	"4"/"12"	РФ	1) Личное 2) Имушества	"*1% -отказ от личного страхования; **0,5%-Бизнес; ИП	1. едиличная 2. общ. совместная 3. долевая
34	МЕТАЛЛИВЕСТБАНК. Ипотека без первоначального взноса	IV.04; IV.06; IV.07	ДДУ; ДКП	Найм, ИП, Бизнес	12,00%	12,00%	0%	25 лет	8 млн руб	погашение	2 НДФЛ/по фанка	до 3-х чел; только родственники	22-65 лет муж./жен.	"6"/"12"	РФ	1) Личное 2) Имушества	"*1% -отказ от личного страхования; **0,5%-Бизнес; ИП	1. едиличная 2. общ. совместная 3. долевая
35	МОСКОВСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ БАНК Новостройка. По 2м документам	IV.04; IV.06; IV.07	ДДУ; ДКП	Найм, ИП, Бизнес	12,00%	12,00%	50%	30 лет	8 млн руб	погашение	2 НДФЛ/по фанка	до 3-х чел; только родственники	22-65 лет муж./жен.	"6"/"12"	РФ	1) Личное 2) Имушества	"*4% -отказ от личного страхования	1. едиличная 2. общ. совместная 3. долевая
36	СМП Банк. Новостройка квартиры АКЦИЯ (подписание до 31.01.2018 года)	IV.04; IV.06; IV.07	ДДУ	Найм, ИП, Бизнес	9,60%	9,60%	15%	25 лет	5 млн. руб	погашение	2 НДФЛ/по фанка	до 4-х чел; любые третьи лица	18 - 65 лет муж./жен.	"6"/"12"	РФ	1) Личное; 2) Имушества (102-ФЗ)	"*1% -отказ от личного страхования;	1. едиличная 2. общ. совместная 3. долевая
37	СМП Банк. Новостройка	IV.04; IV.06; IV.07	ДДУ; ДКП	Найм, ИП, Бизнес	11,7% (ПВ40%-90%); 11,9%(ПВ15%-39,99%)	11,7% (ПВ40%-90%); 11,9%(ПВ15%-39,99%)	15%	25 лет	без ограничений	погашение	2 НДФЛ/по фанка	до 4-х чел; любые третьи лица	18 - 65 лет муж./жен.	"6"/"12"	РФ	1) Личное 2) Имушества	"*1% -отказ от личного страхования;	1. едиличная 2. общ. совместная 3. долевая
38	СМП Банк. Новостройка АКЦИЯ (до 01.01.2018) Выход на доску до 20 дней с момента одобрения	IV.04; IV.06; IV.07	ДДУ; ДКП	Найм, ИП, Бизнес	10,5% (з проект); 11%	10,5% (з проект); 11%	15%	25 лет	50 млн. руб	погашение	2 НДФЛ/по фанка	до 4-х чел; любые третьи лица	18 - 65 лет муж./жен.	"6"/"12"	РФ	1) Личное 2) Имушества	"*1% -отказ от личного страхования; **2% -восле погашения 15% и более от выданной суммы кредита	1. едиличная 2. общ. совместная 3. долевая
39	СМП Банк. Новостройка По 2м документам	IV.04; IV.06; IV.07	ДДУ; ДКП	Найм, ИП, Бизнес	12,70%	12,70%	40%	25 лет	30 млн руб	погашение	без подтверждения	до 4-х чел; любые третьи лица	18 - 65 лет муж./жен.	"6"/"12"	РФ	1) Личное 2) Имушества	"*1% -отказ от личного страхования;	1. едиличная 2. общ. совместная 3. долевая
40	СОВКОМБАНК Новостройка. Акции	IV.04; IV.06; IV.07	ДДУ; ДКП	Найм, ИП, Бизнес	9,4% (ПВ15%); 9,9% (ПВ10%); 10,4% (ПВ5%)	8,9% (ПВ15%); 9,4% (ПВ10%); 9,9% (ПВ5%)	5%	30 лет	30 млн. руб	погашение	2 НДФЛ/по фанка	до 3-х чел; родственники	21-85 лет муж./жен.	"3"/"12"	РФ	1) Личное 2) Имушества	"*2% -отказ от а/с; **1%-ИП; **1,5%-Бизнес	1. едиличная 2. общ. совместная 3. долевая
41	ГЛОБЭКС Банк. Новостройка/Готовое жилье	IV.04; IV.06; IV.07	ДДУ; ДКП	Найм, ИП, Бизнес	11,70%	11,00%	20%	30 лет	25 млн руб	погашение	2 НДФЛ / по фанка	до 3-х чел; любые 3-и лица	22-65 лет муж./жен.	"4"/"12"	РФ	1) Личное 2) Имушества	"*0,75% -справка по форме банка; **0,5% -ПВ <40%; **2% -отказ от комплексного страхования	1. едиличная 2. общ. совместная
42	БАНК РОССИИ Новостройка "НОВЫЕ МЕТРЫ"	IV.04; IV.06; IV.07	ДДУ; ДКП	Найм	10,00%	10,00%	15%	25 лет	15 млн. руб	погашение	2НДФЛ	до 3-х чел; родственники и супруги	21 - 65/60 лет муж./жен.	"3"/"12"	РФ	1) Личное 2) Имушества	"*0,5% - стратегические и корпоративные клиенты (участия в Банке); **0,2% -ПВ более 30%; **0,5% - цена объекта менее 8 млн. руб (Мск, С-Петербург) и 4 млн. для остальных регионов РФ; **1% -отказ от а/с	1. едиличная 2. общ. совместная 3. долевая
43	РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ Офиса «Перенесенная ставка» (стандарты АИЖК)	IV.04; IV.06; IV.07	ДДУ/ДУПТ	Найм (Бизнес при КЗ 50%)	9,23% — 3 кв.2017 года 6,45% — 4 кв.2017 года	9,23% — 3 кв.2017 года 6,45% — 4 кв.2017 года	30%; 50% (Бизнес)	30 лет	20 млн. руб	погашение; ПВ	Найм: 2 НДФЛ/по фанка; Бизнес: 2НДФЛ/ декларация	До 3-х созаёмщи; любые 3и лица	21-65 лет муж./жен.	"6"/"12" Бизнес 24	РФ	1) Личное; 2) Имушества (102-ФЗ)	"*0,5% -Справка нФБ; **0,25% - 3 и более детей; **0,7% -отказ от а/с	1. едиличная 2. общ. совместная
44	РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ Новостройка (стандарты АИЖК)	IV.04; IV.06; IV.07	ДДУ/ДУПТ	Найм (Бизнес при КЗ 50%)	9% (ПВ50%); 9,25%(ПВ30%); 9,8%(ПВ20%) *	9% (ПВ50%); 9,25%(ПВ30%); 9,8%(ПВ20%) *	20%	27 лет	20 млн. руб	погашение; ПВ	2 НДФЛ/по фанка	До 3-х созаёмщи; любые 3и лица	21-65 лет муж./жен.	"6"/"12"	РФ	1) Личное; 2) Имушества (102-ФЗ)	"*0,5% -Справка нФБ; **0,25% - 3 и более детей; **0,7% -отказ от а/с; **0,5%-3%- снижение ставки; комиссия 1,9%-11,3%	1. едиличная 2. общ. совместная
45	РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ Новостройка. Легкая ипотека (стандарты АИЖК)	IV.04; IV.06; IV.07	ДДУ/ДУПТ	Найм (Бизнес при КЗ 50%)	9,50%	9,50%	50%	27 лет	20 млн. руб	погашение; ПВ	2 НДФЛ/по фанка	До 3-х созаёмщи; любые 3и лица	21-65 лет муж./жен.	"6"/"12"	РФ	1) Личное; 2) Имушества (102-ФЗ)	"*0,5% -Справка нФБ; **0,25% - 3 и более детей; **0,7% -отказ от а/с; **0,5%-3%- снижение ставки; комиссия 1,9%-11,3%	1. едиличная 2. общ. совместная
46	РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ Готовое жилье (стандарты АИЖК)	IV.04; IV.06; IV.07	ДКП	Найм (Бизнес при КЗ 50%)	9,25% (ПВ50%); 9,5%(ПВ30%); 9,75%(ПВ20%) *	9,25% (ПВ50%); 9,5%(ПВ30%); 9,75%(ПВ20%) *	50%	27 лет	20 млн. руб	погашение; ПВ	2 НДФЛ/по фанка	До 3-х созаёмщи; любые 3и лица	21-65 лет муж./жен.	"6"/"12"	РФ	1) Личное; 2) Имушества (102-ФЗ)	"*0,5% -Справка нФБ; **0,25% - 3 и более детей; **0,7% -отказ от а/с; **0,5%-3%- снижение ставки; комиссия 1,9%-11,3%	1. едиличная 2. общ. совместная
47	РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ Готовое жилье. Легкая ипотека (стандарты АИЖК)	IV.04; IV.06; IV.07	ДКП	Найм (Бизнес при КЗ 50%)	9,75%	9,75%	50%	27 лет	20 млн. руб	погашение; ПВ	2 НДФЛ/по фанка	До 3-х созаёмщи; любые 3и лица	21-65 лет муж./жен.	"6"/"12"	РФ	1) Личное; 2) Имушества (102-ФЗ)	"*0,5% -Справка нФБ; **0,25% - 3 и более детей; **0,7% -отказ от а/с; **0,5%-3%- снижение ставки; комиссия 1,9%-11,3%	1. едиличная 2. общ. совместная

ВОЕННАЯ ИПОТЕКА

№ п.п.	Банк	Корпуса	Источники дохода	Головка % в рублях до регистрации права собственности	Головка % в рублях после регистрации права собственности	Первый взнос (min)	Срок кредита (max)	сумма кредита (max)	МСК	Подтверждение доходов	Созаемщики	Возраст	Стаж работы на последнем месте/общий	Гражданство	Страхование	Нацбанк / скидки	Оформление собственности
1	СБЕРБАНК. Военная ипотека	IV.04; IV.06	ДДУ; ДКП	участия НИС	9,50%	9,50%	20%	2,5 млн.руб	нет	свидетельство НИС	нет	21-45 лет	Участие в НИС не менее 36 месяцев	РФ	Имушества	нет	едиличная на военнослужащего
2	СВЯЗЬ БАНК. Военная ипотека	IV.04; IV.06; IV.07	ДДУ; ДКП	участия НИС	9,50%	9,50%	20%	2,2 млн.руб	нет	свидетельство НИС	нет	21-45 лет	Участие в НИС не менее 36 месяцев	РФ	Имушества	нет	едиличная на военнослужащего
3	ГАЗПРОМБАНК. Военная ипотека	IV.04; IV.06; IV.07	ДДУ; ДКП	участия НИС	9,50%	9,50%	20%	2,33 млн.руб	нет	свидетельство НИС	нет	21-45 лет	Участие в НИС не менее 36 месяцев	РФ	Имушества	нет	едиличная на военнослужащего
4	АБСОЛЮТ Военная ипотека	IV.04; IV.06; IV.07	ДДУ; ДКП	участия НИС	10,90%	10,90%	20%	2,2 млн.руб	нет	свидетельство НИС	нет	21-45 лет	Участие в НИС не менее 36 месяцев	РФ	Имушества	нет	едиличная на военнослужащего

5	БАНК РОССИИ ВОЕННАЯ ИПОТЕКА	IV.04; IV.06; IV.07	ДДУ, ДКП	участник НИС	10,40%	10,40%	20%	20 лет	2,27 млн руб	нет	свидетельство НИС	нет	21-45 лет	Участие в НИС не менее 36 месяцев	РФ	Имущества	нет	единоличная на военнослужащего
---	-----------------------------	------------------------	----------	--------------	--------	--------	-----	--------	--------------	-----	-------------------	-----	-----------	---	----	-----------	-----	--------------------------------