

УСЛОВИЯ КРЕДИТОВАНИЯ БАНКАМИ ОБЪЕКТ ЖК "НОВЫЙ ЗЕЛЕНОГРАД"

адрес объекта: МО, Солнечногорский район, с.п. Кутузовское, дер.Рузово

Ввод в эксплуатацию — корп. IV.04 – 4 кв. 2016 г.; корп. IV.06 – 1 кв. 2018 г.; корп. IV.07 – 4 кв. 2017 г.

Застраховщик: ООО "Кутузовское - 1"

№ п/п	Банк	акредитованная программа	форма договора	Источники дохода	Годовые % в рублях до регистрации права собственности	Годовые % в рублях после регистрации права собственности	Первый взнос (min)	Срок кредита (max)	сумма кредита (max)	МСК	Подтверждение доходов	Социальная	Возраст	Стаж работы на последнем месте общий	Гражданство	Страхование	условия изменения ставки	Оформление собственности	
1	СБЕРБАНК	Акция для застройщиков. По 2м документам	IV.04; IV.06; IV.07	ПДКП	Найм, ИП, Бизнес	10,50%	10,50%	50%	30 лет	15 млн руб.	погашение; ПВ	2ИД/ФЛ/по ф/банка	до 3-х чел; любые 3-и лица	21-75 лет муж./жен.	"6" / "12"	РФ	1) Личное; 2) Имушества	"+" 1% -отказ от л/с; "+"0,5% - по 2м док-ом;	1. единовличная 2. общ. совместная 3. долевая
2	СБЕРБАНК		IV.04; IV.06; IV.07	ПДКП	Найм, ИП, Бизнес	9,2% (ЗП проект); 9,5% (иные)	9,2% (ЗП проект); 9,5% (иные)	15%	30 лет	15 млн руб.	погашение; ПВ	2ИД/ФЛ/по ф/банка	до 3-х чел; любые 3-и лица	21-75 лет муж./жен.	"6" / "12"	РФ	1) Личное; 2) Имушества	"+" 1% -отказ от л/с; "+"0,5% - по 2м док-ом;	1. единовличная 2. общ. совместная 3. долевая
3	ВТБ	Готовое жилье «Большой метром - новые стандарты» предоставляется квартиры общей проектной планировкой более 65 кв. м.	IV.04; IV.06; IV.07	ПДКП	Найм, ИП, Бизнес	8,9 %(\$более 65кв.м)	8,9 %(\$более 65кв.м)	20%	30 лет	без ограничений	погашение; ПВ (собств.ср.на не менее 5%)	без подтверждения дохода	до 3-х чел; только родственники	21 - 60/65 лет жен./муж.	"4" / "12"	РФ / нерезиденты	Комплексное	"+" 1% -отказ от страхования; "+" 0,5% - скидка для Метриум	1. единовличная 2. общ. совместная 3. долевая
4	ВТБ	новостройка	IV.04; IV.06; IV.07	ПДКП	Найм, ИП, Бизнес	9,30%	9,30%	15%	30 лет	без ограничений	погашение; ПВ (собств.ср.на не менее 5%)	без подтверждения дохода	до 3-х чел; только родственники	21 - 60/65 лет жен./муж.	"4" / "12"	РФ / нерезиденты	Комплексное	"+" 1% -отказ от страхования; "+" 0,5% - скидка для Метриум	1. единовличная 2. общ. совместная 3. долевая
5	ВТБ	готовое жилье	IV.04; IV.06; IV.07	ПДКП	Найм, ИП, Бизнес	9,30%	9,30%	15%	30 лет	без ограничений	погашение; ПВ (собств.ср.на не менее 5%)	без подтверждения дохода	до 3-х чел; только родственники	21 - 60/65 лет жен./муж.	"4" / "12"	РФ / нерезиденты	Комплексное	"+" 1% -отказ от страхования; "+" 0,5% - скидка для Метриум	1. единовличная 2. общ. совместная 3. долевая
6	ВТБ	Готовое жилье Победа над формальностями.	IV.04; IV.06; IV.07	ПДКП	Найм, ИП, Бизнес	10,00%	10,00%	30%	20 лет	без ограничений	погашение; ПВ (собств.ср.на не менее 5%)	2ИД/ФЛ/по ф/банка	до 3-х чел; только родственники	25 - 60/65 лет жен./муж.	"4" / "12"	РФ / нерезиденты	Комплексное	"+" 1% -отказ от страхования; "+" 0,5% - скидка для Метриум	1. единовличная 2. общ. совместная 3. долевая
7	ГРАНСКАПИТАЛБАНК	Приобретение недвижимости. Первичный рынок	IV.04; IV.06; IV.07; IV.08; IV.09	ДДУ, ПДКП	Найм, ИП, Бизнес	10,2% (ПВ от 50%); 10,45% (ПВ от 35 - 49,99%); 10,95% (ПВ от 20 - 34,99%); 12,45% (ПВ от 10-19,99%)	10,2% (ПВ от 50%); 10,45% (ПВ от 35 - 49,99%); 10,95% (ПВ от 20 - 34,99%); 12,45% (ПВ от 10-19,99%)	10%	25 лет	без ограничений	погашение	2 ИД/ФЛ / по ф/банка	до 3-х чел; только родственники	21-75 лет муж./жен.	"3" / "12"	РФ	1) Личное 2) Имушества	"+" 2,5% -отмена л/с; "+"1% -отмена страхования титулу; "+"1,5% - справка по форме банка; "+"0,5% -ИП/Бизнес (дана не менее 10%); "+"0,25% -более 2зучов КД; "+"0,25% - несоответствие стажа работы текущей/ойной; платеж 1,5%-4,5% от суммы кредита - енижение 0,5%-1,5%;	1. единовличная 2. общ. совместная 3. долевая
8	МЕТАЛЛИВЕСТЬБАНК	Ипотечный кредит на строительство жилья.	IV.08; IV.09	ДДУ	Найм, ИП, Бизнес	11,5% (ПВ от 10%); 9,6% (ПВ от 15%); 9,4% (ПВ от 20%);	11,5% (ПВ от 10%); 9,6% (ПВ от 15%); 9,4% (ПВ от 20%);	10%	25 лет	8 млн руб	ПВ мин 5% собственных средств; погашение	2 ИД/ФЛ/по ф/банка	до 3-х чел; родственники и гражданские супруги	21-65 лет муж./жен.	"4" / "12"	РФ	1) Личное 2) Имушества	"+" 1% - отказ от личного страхования; "+" 0,5% - Бизнес, ИП	1. единовличная 2. общ. совместная 3. долевая
9	Возрождение	Новостройка	IV.08; IV.09;	ДДУ	Найм, ИП, Бизнес	9,20%	9,20%	10%	30 лет	30 млн. руб	погашение; ПВ (5% соб.ср. при сум.кред. свыше 2,0 млн) (10% менее 2,0 млн)	2ИД/ФЛ/по ф/банка	до 3-х чел; родственники	70 лет муж./жен.	"6" / "12"	РФ	1) Личное; 2) Имушества	"+" 3% - отказ от личного страхования; "+" 0,5% - индивидуальное страхование	1. единовличная 2. общ. совместная
10	Возрождение	Новостройка	IV.08; IV.09;	ДДУ	Найм, ИП, Бизнес	13,50%	13,50%	0%	30 лет	30 млн. руб	погашение; ПВ (5% соб.ср. при сум.кред. свыше 2,0 млн) (10% менее 2,0 млн)	2ИД/ФЛ/по ф/банка	до 3-х чел; родственники	70 лет муж./жен.	"6" / "12"	РФ	1) Личное; 2) Имушества	"+" 3% - отказ от личного страхования; "+" 0,5% - индивидуальное страхование	1. единовличная 2. общ. совместная
11	Возрождение	Новостройка по 2-м документам	IV.08; IV.09;	ДДУ	Найм, ИП, Бизнес	9,4%	9,40%	30%	30 лет	30 млн. руб	погашение; ПВ (5% соб.ср. при сум.кред. свыше 2,0 млн) (10% менее 2,0 млн)	2ИД/ФЛ/по ф/банка	до 3-х чел; родственники	70 лет муж./жен.	"6" / "12"	РФ	1) Личное; 2) Имушества	"+" 3% - отказ от личного страхования; "+" 0,5% - индивидуальное страхование	1. единовличная 2. общ. совместная
12	Банк ЗЕНИТ	Новостройка	IV.08; IV.09;	ДДУ	Найм, ИП, Бизнес	10,50%	10,50%	20%	30 лет	30 млн. руб	погашение; ПВ	2ИД/ФЛ/по ф/банка	до 3-х чел; родственники	75 лет муж./жен.	"6" / "12"	РФ	1) Личное; 2) Имушества	"+" 3% - отказ от личного страхования; "+" 0,5% - индивидуальное страхование	1. единовличная 2. общ. совместная
13	Банк ЗЕНИТ	Новостройка по 2-м документам	IV.08; IV.09;	ДДУ	Найм, ИП, Бизнес	11,20%	11,20%	35% (ИП, Бизнес min 50%)	20 лет	30 млн. руб	погашение; ПВ	2ИД/ФЛ/по ф/банка	до 3-х чел; родственники	75 лет муж./жен.	"6" / "12"	РФ	1) Личное; 2) Имушества	"+" 3% - отказ от личного страхования; "+" 0,5% - индивидуальное страхование	1. единовличная 2. общ. совместная