

УСЛОВИЯ КРЕДИТОВАНИЯ БАНКАМИ ОБЪЕКТ ЖК "НОВЫЙ ЗЕЛЕНОГРАД"

адрес объекта: **МО, Солнечногорский район, с/п. Кутузовское, дер.Рузово**

Ввод в эксплуатацию — корп. IV.04 – 4 кв. 2016 г.; корп. IV.06 – 1 кв. 2018 г.; корп. IV.07 – 4 кв. 2017 г.

Застройщик: ООО "Кутузовское - 1"

№ п.п.	Банк	Корпуса	Источники дохода	Годовые % в рублях до регистрации права собственности	Годовые % в рублях после регистрации права собственности	Первый взнос (min)	Срок кредита (max)	сумма кредита (max.)	МСК	Подтверждение доходов	Созаемщики	Возраст	Стаж работы на последнем месте/общий	Гражданство	Страхование	условия изменения ставки	Оформление собственности
1	"Сбербанк" Ипотека с господдержкой	IV.04; IV.06; IV.07 (доп. пор-во ф.а.)	Найм, ИП, Бизнес	11,40%	11,40%	20%	30 лет	8 млн руб	погашение	2 НДФЛ/по ф/банка	до 3-х чел; любые 3-и лица	21-75 лет муж/жен.	"6"/"12"	РФ	1) Личное 2) Имушества	**1% - отказ от страховки	1. совместная 2. долевая 3. единоличная
2	СБЕРБАНК "Региональные промо" до 31.01.2017 г. для объектов Москвы, С-Петербурга и регионов, кроме МО	IV.04; IV.06; IV.07 (доп. пор-во ф.а.)	Найм, ИП, Бизнес	от 13%	от 12%	20%	30 лет	15 млн руб.	погашение; ПВ	2НДФЛ/по ф/банка	до 3-х чел; любые 3-и лица	21-75 лет муж/жен.	"6"/"12"	РФ	1) Личное; 2) Имушества	**1% - отказ от л/с; **0,5% - по 2м док-ом; **0,5% - для объектов МО	1. совместная 2. долевая 3. единоличная
3	СБЕРБАНК Акции для застройщиков до 31.01.2017 г.	IV.04; IV.06; IV.07 (доп. пор-во ф.а.)	Найм, ИП, Бизнес	11,50%	11,50%	15%	30 лет	15 млн руб.	погашение; ПВ	2НДФЛ/по ф/банка	до 3-х чел; любые 3-и лица	21-75 лет муж/жен.	"6"/"12"	РФ	1) Личное; 2) Имушества	**1% - отказ от л/с; **0,5% - по 2м док-ом;	1. совместная 2. долевая 3. единоличная
4	"ВТБ24 / ВТБ (Банк Москва)" Ипотека с господдержкой	IV.04; IV.06; IV.07	Найм, ИП, Бизнес	10,90%	10,90%	20%	30 лет	8 млн руб	погашение; ПВ (собств. ср-ва не менее 5%)	2 НДФЛ/по ф/банка	до 3-х чел; только родственники	21 - 60/65 лет жен/муж.	"4"/"12"	РФ и нерезиденты	Комплексное	**1% - отказ от комплексного страхования; **0,25% - скидка для ключевого партнера	1. совместная; 2. единоличная
5	"ВТБ24 / ВТБ (Банк Москва)" Ипотека с господдержкой. Победа над формальностями	IV.04; IV.06; IV.07	Найм, ИП, Бизнес	11,40%	11,40%	40%	20 лет	8 млн руб	погашение; ПВ (собств. ср-ва не менее 5%)	2 НДФЛ/по ф/банка	до 3-х чел; только родственники	21 - 60/65 лет жен/муж.	"4"/"12"	РФ и нерезиденты	Комплексное	**1% - отказ от комплексного страхования; **0,25% - скидка для ключевого партнера	1. совместная; 2. единоличная
6	"СургутНефтегазбанк" Ипотека с господдержкой	IV.04; IV.06; IV.07	Найм	10,5% (ПВ30%) 10,9% (ПВ20%)	10,5% (ПВ30%) 10,9% (ПВ20%)	20%	30 лет	8 млн руб.	погашение	2НДФЛ	до 3-х чел; только родственники	21 - 70 лет муж/жен.	"6"/"12"	РФ	1) Личное; 2) Имушества	**1% - отказ от л/с;	1. совместная 2. единоличная
7	"Промсвязьбанк" Ипотека. Новостройка с господдержкой	IV.04; IV.06; IV.07	Найм	10,90%	10,90%	20%	25 лет	8 млн руб	погашение	2 НДФЛ/по ф/банка	до 4-х чел; только родственники	21-65 лет муж/жен.	"4"/"12"	РФ	1) Личное 2) Имушества	**6% - отказ от личного страхования	1. совместная; 2. единоличная
8	"Промсвязьбанк" Ипотека. Новостройка	IV.04; IV.06; IV.07	Найм	12% - первое 3 года, далее 13,5%*	12% - первое 3 года, далее 13,5%*	10%	25 лет	30 млн. руб	погашение	2 НДФЛ/по ф/банка	до 4-х чел; только родственники	21-65 лет муж/жен.	"4"/"12"	РФ	1) Личное 2) Имушества	**6% - отказ от личного страхования	1. совместная; 2. единоличная
9	"Банк ВОЗРОЖДЕНИЕ" Льготная ипотека	IV.04; IV.06; IV.07	Найм, ИП, Бизнес	10,90%	10,90%	20%	30 лет	8 млн руб	погашение; ПВ	2 НДФЛ/по ф/банка	до 3-х чел; только родственники	21 - 60/65 лет жен/муж.	"6"/"12"	РФ	1) Личное 2) Имушества	**3% - отказ от личного страхования	1. совместная 2. долевая 3. единоличная
10	"Банк ВОЗРОЖДЕНИЕ" Льготная ипотека. Без подтверждения дохода	IV.04; IV.06; IV.07	Найм, ИП, Бизнес	10,90%	10,90%	40%	30 лет	8 млн руб	погашение; ПВ	без подтверждения	до 3-х чел; только родственники	21 - 60/65 лет жен/муж.	"6"/"12"	РФ	1) Личное 2) Имушества	**3% - отказ от личного страхования	1. совместная 2. долевая 3. единоличная
11	"Банк ВОЗРОЖДЕНИЕ" Квартира-новостройка 2016	IV.04; IV.06; IV.07	Найм, ИП, Бизнес	13,00%	13,00%	5%	30 лет	30 млн. руб	погашение; ПВ	2 НДФЛ/по ф/банка	до 3-х чел; только родственники	21 - 60/65 лет жен/муж.	"6"/"12"	РФ	1) Личное 2) Имушества	**3% - отказ от личного страхования	1. совместная 2. долевая 3. единоличная
12	"Банк ВОЗРОЖДЕНИЕ" Квартира-новостройка 2016	IV.04; IV.06; IV.07	Найм, ИП, Бизнес	13,00%	13,00%	0%	30 лет	30 млн. руб	погашение; ПВ	2 НДФЛ/по ф/банка	до 3-х чел; только родственники	21 - 60/65 лет жен/муж.	"6"/"12"	РФ	1) Личное 2) Имушества	**3% - отказ от личного страхования	1. совместная 2. долевая 3. единоличная
13	"ДельтаКредит" Акции	IV.04; IV.06	Найм, ИП, Бизнес	от 8,45%	от 8,45%	20%	25 лет	8 млн руб	погашение	2 НДФЛ/по ф/банка	до 3-х чел; любые 3-и лица	20-65 лет муж/жен.	"6"/"12"	РФ	1) Личное 2) Имушества	**3 - отказ от личного страхования;	1. совместная; 2. единоличная
14	"ДельтаКредит" Ипотека с господдержкой	IV.04; IV.06	Найм, ИП, Бизнес	11,70%	11,70%	20%	25 лет	8 млн руб	погашение	2 НДФЛ/по ф/банка	до 3-х чел; любые 3-и лица	20-65 лет муж/жен.	"6"/"12"	РФ	1) Личное 2) Имушества	**3 - отказ от личного страхования;	1. совместная; 2. единоличная
15	"ДельтаКредит" Ипотека с господдержкой. По 1-му документу	IV.04; IV.06	Найм, ИП, Бизнес	11,70%	11,70%	50%	25 лет	8 млн руб	погашение	без подтверждения	до 3-х чел; любые 3-и лица	20-65 лет муж/жен.	"6"/"12"	РФ	1) Личное 2) Имушества	**3 - отказ от личного страхования;	1. совместная; 2. единоличная
16	"ТрансКапиталБанк" Ипотека с господдержкой	IV.04; IV.06; IV.07	Найм, ИП, Бизнес	11,90%	11,90%	20%	30 лет	8 млн руб	погашение	2 НДФЛ/по ф/банка	до 3-х чел	21-60/55 лет муж/жен.	"3"/"12"	РФ	1) Личное 2) Имушества	**2,5% - отказ от личного страхования; * 1% от суммы кредита - опция за снижение ставки в случае не применения опции ставка -16,69%	1. совместная 2. долевая 3. единоличная
17	"ТрансКапиталБанк" Ипотека с господдержкой. Ипотека по 2-м документам	IV.04; IV.06; IV.07	Найм, ИП, Бизнес	11,9%*	11,9%*	30%	30 лет	8 млн руб	погашение	без подтверждения	до 3-х чел; только родственники	21-60/55 лет муж/жен.	"3"/"12"	РФ	1) Личное 2) Имушества	**2,5% - отказ от личного страхования; * 1% от суммы кредита - опция за снижение ставки в случае не применения опции ставка -16,69%	1. совместная 2. долевая 3. единоличная
18	"Банк Енисей" Львиный момент	IV.04; IV.06	Найм, ИП, Бизнес	12,00%	12,00%	20%	30 лет	8 млн руб	погашение	2 НДФЛ/по ф/банка	до 3-х чел	21-65 муж/жен.	"3"/"12"	РФ	1) Личное 2) Потери работы 3) Имушества	**2,75% - отказ от личного страхования	1. совместная 2. долевая 3. единоличная
19	"Связь Банк" Ипотека с господдержкой	IV.04; IV.06; IV.07	Найм	12,00%	12,00%	20%	30 лет	8 млн руб	погашение	2 НДФЛ/по ф/банка	до 3-х чел; любые 3-и лица	21-65 муж/жен.	"4"/"12"	РФ	1) Личное 2) Имушества	**1,5% - отказ от личного страхования	1. совместная 2. долевая 3. единоличная
20	"Связь Банк" Новостройка	IV.04; IV.06; IV.07	Найм	13% - 13,75%	12,5% - 13,25%	20%	30 лет	30 млн руб	погашение	2 НДФЛ/по ф/банка	до 3-х чел; любые 3-и лица	21-65 муж/жен.	"4"/"12"	РФ	1) Личное 2) Имушества	**0,25% - ЗИ проект; **0,5% - справка по форме банка	1. совместная 2. долевая 3. единоличная
21	"Уралсиб" Ипотека с господдержкой	IV.04	Найм, ИП, Бизнес	11,25%	11,25%	30%	30 лет	8 млн руб	погашение; ПВ	2 НДФЛ	до 3-х чел; любые 3-и лица	18 - 65 лет муж/жен.	"6"/"12"	РФ	1) Личное 2) Имушества	**5% - отказ от страховки	1. совместная 2. долевая 3. единоличная
22	"Металлист" Ипотека с господдержкой	IV.04; IV.06; IV.07	Найм, ИП, Бизнес	11,20%	11,20%	20%	25 лет	8 млн руб	погашение	2 НДФЛ/по ф/банка	до 3-х чел; только родственники и гражданские супруги	18 - 65 лет муж/жен.	"4"/"12"	РФ	1) Личное 2) Имушества	**5% - отказ от личного страхования	1. совместная 2. долевая 3. единоличная

23	"Металлинвестбанк" Ипотечный кредит на строительство жилья. Акция "12,5%-Нало братья" (срок действия до 31.12.2016 г.)	IV.04; IV.06; IV.07	Найм, ИП, Бизнес	12,50%	12,50%	10%	25 лет	8 млн руб	погашение	2 НДФЛ/по ф/банка	до 3-х чел; только родственники и гражданские супруги	21-60/55 лет муж./жен.	"4"/"12"	РФ	1) Личное 2) Имущества	"**5% - отказ от личного страхования	1. совместная 2. долевая 3. единоличная
24	"Московский индустриальный банк" Ипотека под ключ	IV.04; IV.06; IV.07	Найм, ИП, Бизнес	11,75%- и/п проекты ; 11,99%	11,75%- и/п проекты ; 11,99%	20%	30 лет	8 млн руб	погашение	2 НДФЛ/по ф/банка	до 3-х чел; только родственники	22-65 лет муж./жен.	"6"/"12"	РФ	1) Личное 2) Имущества	"**4% - отказ от личного страхования	1. совместная 2. долевая 3. единоличная
25	"Абсолют" Ипотека с Господдержкой	IV.04; IV.06; IV.07	Найм, ИП, Бизнес	11,20%	11,20%	20%	30 лет	8 млн руб.	погашение; ПВ	2НДФЛ/по ф/банка	до 4-х чел; любые 3-и лица	18 - 65 лет муж./жен.	"5"/"12"	РФ	1) Личное; 2) Титул; 3) Имущества	"** 4% - отказ от страхования;	1. совместная 2. долевая 3. единоличная
26	"Газпромбанк" Ипотека с господдержкой	IV.04; IV.06	Найм, ИП, Бизнес	10,8% (на 50%; срок до 7 лет); 11,3%	10,8% (на 50%; срок до 7 лет); 11,3%	20%	30 лет	8 млн руб	погашение	2 НДФЛ и/или по ф/банка	только супруги	20 -60/55 лет муж./жен.	"6"/"12"	РФ	1) Личное 2) Имущества	нет	1. совместная; 2. единоличная
27	"Газпромбанк" Простая ипотека	IV.04; IV.06	Найм, ИП, Бизнес	13,25% - 14%	12,75%-13,5%	50%	30 лет	10 млн руб	погашение	без подтверждения	только супруги	20 -60/55 лет муж./жен.	"6"/"12"	РФ	1) Личное 2) Имущества	нет	1. совместная; 2. единоличная
28	"Газпромбанк" Новостройка	IV.04; IV.06	Найм, ИП, Бизнес	12% - 13,5%	11,5% - 13%	15%	30 лет	10 млн руб	погашение	без подтверждения	только супруги	20 -60/55 лет муж./жен.	"6"/"12"	РФ	1) Личное 2) Имущества	нет	1. совместная; 2. единоличная
29	"Россельхозбанк" Ипотека с господдержкой	IV.04; IV.06	Найм, ИП, Бизнес	10,9%	10,9%	20%	30 лет	8 млн руб	погашение	2 НДФЛ и/или по ф/банка	до 3-х чел; любые 3-и лица	21-65 лет муж./жен.	"6"/"12"	РФ	1) Личное; 2) Имущества	"** 3,5% - отказ от страховки	1. совместная 2. единоличная
30	"Россельхозбанк" Ипотека на покупку квартиры	IV.04; IV.06	Найм, ИП, Бизнес	11,5%-12,9%	11,5%-12,9%	20%	30 лет	без ограничений	погашение	2 НДФЛ и/или по ф/банка	до 3-х чел; любые 3-и лица	21-65 лет муж./жен.	"6"/"12"	РФ	1) Личное; 2) Имущества	"** 3,5% - отказ от страховки	1. совместная 2. единоличная
31	"Россельхозбанк" Ипотека по 2 документам	IV.04; IV.06	Найм, ИП, Бизнес	14,9% (ПВ 40-50%) 13,9% (ПВ от 50%)	14,4% (ПВ 40-50%) 13,4% (ПВ от 50%)	40%	30 лет	8 млн руб	погашение	2 НДФЛ и/или по ф/банка	до 3-х чел; любые 3-и лица	21-65 лет муж./жен.	"6"/"12"	РФ	1) Личное; 2) Имущества	"** 3,5% - отказ от страховки	1. совместная 2. единоличная

ВОЕННАЯ ИПОТЕКА

№ п.п.	Банк	Корпуса	Источники дохода	Годовые % в рублях до регистрации права собственности	Годовые % в рублях после регистрации права собственности	Первый взнос (млн)	Срок кредита (лет)	сумма кредита (млн.)	МСК	Подтверждение доходов	Созаемщики	Возраст	Стаж работы на последнем месте/общий	Гражданство	Страхование	Надбавки / скидки	Оформление собственности
1	Связь. Банк Военная ипотека	IV.04; IV.06	участники НИС	12,50%	12,50%	20%	20 лет	1,935 млн. руб	нет	свидетельство НИС	нет	21-45 лет	Участие в НИС не менее 36 месяцев	РФ	Имущества	нет	единоличная на военнослужащего
2	Сбербанк Военная ипотека	IV.04	участники НИС	12,50%	12,50%	20%	20 лет	2,01 млн. руб	нет	свидетельство НИС	нет	21-45 лет	Участие в НИС не менее 36 месяцев	РФ	Имущества	нет	единоличная на военнослужащего
3	Газпромбанк Военная ипотека с государственным субсидированием	IV.04; IV.06	участники НИС	11,75%	11,75%	20%	25 лет	2 млн. руб.	нет	свидетельство НИС	нет	21-45 лет	Участие в НИС не менее 36 месяцев	РФ	Имущества	нет	единоличная на военнослужащего