

УСЛОВИЯ КРЕДИТОВАНИЯ БАНКАМИ ОБЪЕКТ ЖК "НОВЫЙ ЗЕЛЕНОГРАД"

адрес объекта:

МО, Солнечногорский район, с.п. Кутузовское, дер.Рузово

Ввод в эксплуатацию — корп. IV.04 – 4 кв. 2016 г.; корп. IV.06 – 1 кв. 2018 г.; корп. IV.07 – 4 кв. 2017 г.

Застройщик: ООО "Кутузовское - 1"

№ п.п.	Банк	акредитованный корпус	форма договора	Источники дохода	Головые % в рублях до регистрации права собственности	Головые % в рублях после регистрации права собственности	Первый взнос (млн)	Срок кредита (плат)	сумма кредита (млн)	МСК	Подтверждение дохода	Созаемщики	Возраст	Стаж работы на последнем месте/ общий	Гражданство	Страхование	условия изменения ставки	Оформление собственности
1	СБЕРБАНК Акция для застройщиков	IV.04; IV.06; IV.07 (доп.пор. по ф.а.)	ДДУ; ДКП; ЦДКП	Найм, ИП, Бизнес	9,5% (ЗП проект), 10% (иные)	9,5% (ЗП проект), 10% (иные)	15%	30 лет	15 млн руб.	погашение; ПВ	2НДФЛ по ф/банка	до 3-х чел; любые 3-и лица	21-75 лет муж./жен.	"6"/"12"	РФ	1) Личное; 2) Имущества	"+" 1%-отказ от л/с; "+"0,5% - по 2м док-ом;	1. индивидуальная 2. общ. совместная 3. долевая
2	СБЕРБАНК Акция для застройщиков. По 2м документам	IV.04; IV.06; IV.07 (доп.пор. по ф.а.)	ДДУ; ДКП; ЦДКП	Найм, ИП, Бизнес	10,50%	10,50%	50%	30 лет	15 млн руб.	погашение; ПВ	2НДФЛ по ф/банка	до 3-х чел; любые 3-и лица	21-75 лет муж./жен.	"6"/"12"	РФ	1) Личное; 2) Имущества	"+" 1%-отказ от л/с; "+"0,5% - по 2м док-ом;	1. индивидуальная 2. общ. совместная 3. долевая
3	ВТБ/ВТБ24 Строительное жилье	IV.04; IV.06; IV.07	ДДУ; ЦДКП	Найм, (ИП, Бизнес – инд-е рассм-е)	9,70%	9,70%	15%	30 лет	без ограничений	погашение; ПВ (собств. ср-ва не менее 5%)	2НДФЛ по ф/банка	до 3-х чел; только родственники	21-60/65 лет жен/муж.	"4"/"12"	РФ / нерезиденты	Комплексное	"+" 1%-отказ от страхования; "-" 0,5% - скидка для Метриум	1. индивидуальная 2. общ. совместная 3. долевая
4	ВТБ/ВТБ24 Строительное жилье. Победа над формальностями	IV.04; IV.06; IV.07	ДДУ; ЦДКП	Найм, (ИП, Бизнес – инд-е рассм-е)	10,40%	10,40%	40% (до 15 млн руб); 50% (более 15 млн руб)	20 лет	без ограничений	погашение; ПВ (собств. ср-ва не менее 5%)	без подтверждения	до 3-х чел; только родственники	25-60/65 лет жен/муж.	"4"/"12"	РФ / нерезиденты	Комплексное	"+" 1%-отказ от страхования; "-" 0,5% - скидка для Метриум	1. индивидуальная 2. общ. совместная 3. долевая
5	ВТБ/ВТБ24 Готовое жилье «Большие метры – меньше ставка!» приобретение квартиры и/или/проектной площадки более 65 кв. м.	IV.04; IV.06; IV.07	ДКП	Найм, ИП, Бизнес	9,5 % (С/до 65кв.м)	9,5 % (С/до 65кв.м)	20%	30 лет	без ограничений	погашение; ПВ (собств. ср-ва не менее 5%)	без подтверждения дохода	до 3-х чел; только родственники	21-60/65 лет жен/муж.	"4"/"12"	РФ / нерезиденты	Комплексное	"+" 1%-отказ от страхования; "-" 0,5% - скидка для Метриум	1. индивидуальная 2. общ. совместная 3. долевая
6	ВТБ/ВТБ24 Готовое жилье Победа над формальностями. «Большие метры – меньше ставка!» приобретение квартиры и/или/проектной площадки более 65 кв. м.	IV.04; IV.06; IV.07	ДКП	Найм, ИП, Бизнес	10,2% (С/до 65кв.м)	10,2% (С/до 65кв.м)	40% (до 15 млн руб); 50% (более 15 млн руб)	20 лет	без ограничений	погашение; ПВ (собств. ср-ва не менее 5%)	2НДФЛ по ф/банка	до 3-х чел; только родственники	25-60/65 лет жен/муж.	"4"/"12"	РФ / нерезиденты	Комплексное	"+" 1%-отказ от страхования; "-" 0,5% - скидка для Метриум	1. индивидуальная 2. общ. совместная 3. долевая
7	СУРГУТНЕФТЕГАЗБАНК. Строительное жилье/Готовое жилье	IV.04; IV.06; IV.07	ДДУ; ДКП	Найм	10,35%	10,35%	10%	30 лет	15 млн руб.	погашение	2НДФЛ	до 3-х чел; только родственники	21- 70 лет муж./жен.	"6"/"12"	РФ	1) Личное; 2) Имущества	"+" 1,5% -отказ от л/с; "-" 0,5%-для сотрудников обучающихся в банке организации	1. индивидуальная 2. общ. совместная
8	ВОЗРОЖДЕНИЕ Первичный рынок	IV.04; IV.06; IV.07	ДДУ/ДУП/ЦДКП	Найм, ИП, Бизнес	9,9%(ПВ20%); 11,8%(ПВ10%)	9,9%(ПВ20%); 11,8%(ПВ10%)	10%	30 лет	30 млн руб.	погашение; ПВ	2НДФЛ по ф/банка	до 3-х чел; только родственники	21-60/65 лет жен/муж.	"6"/"12"	РФ	1) Личное; 2) Имущества	"+"3% - отказ от личного страхования; "+"0,5%- индивидуальное страхование	1. индивидуальная 2. общ. совместная 3. долевая
9	ВОЗРОЖДЕНИЕ Первичный рынок Ипотека по 2м документам	IV.04; IV.06; IV.07	ДДУ/ДУП/ЦДКП	Найм, ИП, Бизнес	11,00%	11,00%	40%	30 лет	30 млн руб.	погашение; ПВ	без подтверждения	до 3-х чел; только родственники	21-60/65 лет жен/муж.	"6"/"12"	РФ	1) Личное; 2) Имущества	"+"3% - отказ от личного страхования; "+"0,5%- индивидуальное страхование	1. индивидуальная 2. общ. совместная 3. долевая
10	ВОЗРОЖДЕНИЕ Первичный рынок Ипотека без ПВ	IV.04; IV.06; IV.07	ДДУ/ДУП/ЦДКП	Найм, ИП, Бизнес	12,30%	12,30%	0%	30 лет	30 млн руб.	погашение; ПВ	2НДФЛ по ф/банка	до 3-х чел; только родственники	21-60/65 лет жен/муж.	"6"/"12"	РФ	1) Личное; 2) Имущества	"+"3% - отказ от личного страхования; "+"0,5%- индивидуальное страхование	1. индивидуальная 2. общ. совместная 3. долевая
11	ВОЗРОЖДЕНИЕ Вторичный рынок	IV.04; IV.06; IV.07	ДКП	Найм, ИП, Бизнес	10,5% (ПВ20%); 11,7% (ПВ10%)	10,5% (ПВ20%); 11,7% (ПВ10%)	10%	30 лет	30 млн руб.	погашение; ПВ	2НДФЛ по ф/банка	до 3-х чел; только родственники	21-60/65 лет жен/муж.	"6"/"12"	РФ	1) Личное; 2) Имущества	"+"3% - отказ от личного страхования; "+"0,5%- индивидуальное страхование	1. индивидуальная 2. общ. совместная 3. долевая
12	ВОЗРОЖДЕНИЕ Вторичный рынок Ипотека по 2м документам	IV.04; IV.06; IV.07	ДКП	Найм, ИП, Бизнес	11,30%	11,30%	40%	30 лет	30 млн руб.	погашение; ПВ	без подтверждения	до 3-х чел; только родственники	21-60/65 лет жен/муж.	"6"/"12"	РФ	1) Личное; 2) Имущества	"+"3% - отказ от личного страхования; "+"0,5%- индивидуальное страхование	1. индивидуальная 2. общ. совместная 3. долевая
13	ПРОМСВЯЗЬБАНК. Новостройка	IV.04; IV.06; IV.07	ДДУ; ЦДКП	Найм, ИП, Бизнес	9,9%(ПВ20%); 11,8%(ПВ10%)	9,9%(ПВ20%); 11,8%(ПВ10%)	10%	25 лет	30 млн руб.	погашение	2НДФЛ по ф/банка	до 3-х чел; муж./жен.	21-65 лет муж./жен.	"4"/"12"	РФ	1) Личное; 2) Имущества	"+"3% - отказ от личного страхования; "+"0,5%- индивидуальное страхование	1. индивидуальная 2. общ. совместная
14	ПРОМСВЯЗЬБАНК. "Экспресс ипотека" Новостройка	IV.04; IV.06; IV.07	ДДУ; ЦДКП	Найм, ИП, Бизнес	11,00%	11,00%	40%	25 лет	30 млн руб.	погашение	без подтверждения	до 3-х чел; муж./жен.	21-65 лет муж./жен.	"4"/"12"	РФ	1) Личное; 2) Имущества	"+"3% - отказ от личного страхования; "+"0,5%- индивидуальное страхование	1. индивидуальная 2. общ. совместная
15	ПРОМСВЯЗЬБАНК Вторичный рынок	IV.04; IV.06; IV.07	ДКП	Найм, ИП, Бизнес	10,5% (ПВ20%); 10,3%(Зпроект; ПВ 20%); 11,7% (ПВ10%)	10,5% (ПВ20%); 10,3%(Зпроект; ПВ 20%); 11,7% (ПВ10%)	10%	25 лет	30 млн руб.	погашение	2НДФЛ по ф/банка	до 3-х чел; муж./жен.	21-65 лет муж./жен.	"4"/"12"	РФ	1) Личное; 2) Имущества	"+"3% - отказ от личного страхования; "+"0,5%- индивидуальное страхование	1. индивидуальная 2. общ. совместная
16	ПРОМСВЯЗЬБАНК. "Экспресс ипотека" Вторичный рынок	IV.04; IV.06; IV.07	ДКП	Найм, ИП, Бизнес	11,30%	11,30%	40%	25 лет	30 млн руб.	погашение	без подтверждения	до 3-х чел; родственники	21-65 лет муж./жен.	"4"/"12"	РФ	1) Личное; 2) Имущества	"+"3% - отказ от личного страхования; "+"0,5%- индивидуальное страхование	1. индивидуальная 2. общ. совместная
18	ДЕЛЬТАКРЕДИТ. АКЦИЯ	IV.04; IV.06;	ДДУ; ДКП	Найм, ИП, Бизнес	от 7%	от 7%	15%	25 лет	без ограничений	погашение	2НДФЛ по ф/банка	до 3-х чел; любые 3-и лица	20-65 лет муж./жен.	"6"/"12"	РФ	1) Личное 2) Имущества	"+"3% - отказ от л/с; "+"0,25% - ипотечные каникулы на 1 год; "+"0,75% - ипотечные каникулы на 2 года; "+"1%-справка по ФБ; "+"1,5% - ИП, Бизнес; "+"1,25% - по 1му док-у; "-" 0,5% - платеж 1% от СК; "-"1% - платеж 2,5% от СК; "-"1,5%-платеж 4% от СК	1. индивидуальная 2. общ. совместная
19	ДЕЛЬТАКРЕДИТ ИПОТЕЧНЫЕ КАНИКУЛЫ	IV.04; IV.06;	ДДУ; ДКП; ЦДКП	Найм, ИП, Бизнес	10,5%-11%(ПВ50%); 10,75%-11,25%(ПВ30%); 11%-11,5%(ПВ15%-20%);	10,5%-11%(ПВ50%); 10,75%-11,25%(ПВ30%); 11%-11,5%(ПВ15%-20%);	15%	25 лет	без ограничений	погашение	2НДФЛ по ф/банка	до 3-х чел; любые 3-и лица	20-65 лет муж./жен.	"6"/"12"	РФ	1) Личное 2) Имущества	"+"3% - отказ от л/с; "+"0,25% - ипотечные каникулы на 1 год; "+"0,75% - ипотечные каникулы на 2 года; "+"1%-справка по ФБ; "+"1,5% - ИП, Бизнес; "+"0,5% - платеж 1% от ОСЗ; "+"1% - платеж 2,5% от ОСЗ; "+"1,5%-платеж 4% от ОСЗ	1. индивидуальная 2. общ. совместная
20	ДЕЛЬТАКРЕДИТ Строительное жилье/Готовое жилье	IV.04; IV.06;	ДДУ/ЦДКП/ДКП	Найм, ИП, Бизнес	10,25% (ПВ50%); 10,5% (ПВ30%); 10,75%(ПВ15%-20%);	10,25% (ПВ50%); 10,5% (ПВ30%); 10,75%(ПВ15%-20%);	15%	25 лет	без ограничений	погашение	2НДФЛ по ф/банка	до 3-х чел; любые 3-и лица	20-65 муж./жен.	"6"/"12"	РФ / нерезиденты	1) Личное 2) Имущества	"+"3% - отказ от л/с; "+"0,25% - ипотечные каникулы на 1 год; "+"0,75% - ипотечные каникулы на 2 года; "+"1%-справка по ФБ; "+"1,5% - ИП, Бизнес; "+"0,5% - платеж 1% от ОСЗ; "+"1% - платеж 2,5% от ОСЗ; "+"1,5%-платеж 4% от ОСЗ	1. индивидуальная 2. общ. совместная
21	ДЕЛЬТАКРЕДИТ Строительное жилье/Готовое жилье по 1му док-у	IV.04; IV.06;	ДДУ/ЦДКП/ДКП	Найм, ИП, Бизнес	11,25% (ПВ50%); 10,5% (ПВ35-50%)	11,25% (ПВ50%); 10,5% (ПВ35-50%)	35%	25 лет	без ограничений	погашение	2НДФЛ по ф/банка	до 3-х чел; любые 3-и лица	20-65 муж./жен.	"6"/"12"	РФ / нерезиденты	1) Личное 2) Имущества	"+"3% - отказ от л/с; "+"0,25% - ипотечные каникулы на 2 года; "+"1%-справка по ФБ; "+"1,5% - ИП, Бизнес; "+"0,5% - платеж 1% от ОСЗ; "+"1% - платеж 2,5% от ОСЗ; "+"1,5%-платеж 4% от ОСЗ	1. индивидуальная 2. общ. совместная
22	ТРАНСКАПИТАЛБАНК Приобретение недвижимости. Первичный рынок	IV.04; IV.06; IV.07	ДДУ; ДКП; ЦДКП	Найм, ИП, Бизнес	9,4%-10,4% (до 12 млн); 10,4%-10,9% (12-20 млн); 10,9% (от 20 млн)	9,4%-10,4% (до 12 млн); 10,4%-10,9% (12-20 млн); 10,9% (от 20 млн)	15%	25 лет	без ограничений	погашение	2 НДФЛ / по ф/банка	до 3-х чел; только родственники	21-75 лет муж./жен.	"3"/"12"	РФ	1) Личное 2) Имущества	"+"2,5% -отмена л/с; "-"1%-отмена страхования титула; "+"1,5% - справка по форме банка; "+"0,5%-ИП/Бизнес (доля не менее 10%); "+"0,25%-более 2хуч-ов Ж/Д; "+"0,25% - несоответствие стажа работы рекупиц/оной; платеж 1,5%-4,5% от суммы кредита - снижение 0,5%-1,5%;	1. индивидуальная 2. общ. совместная 3. долевая
23	ТРАНСКАПИТАЛБАНК Приобретение недвижимости. По 2м документам. Первичный рынок	IV.04; IV.06; IV.07	ДДУ; ДКП; ЦДКП	Найм, ИП, Бизнес	9,9%-10,9% (до 12 млн); 10,9%-11,4% (12-20 млн); 11,4% (от 20 млн)	9,9%-10,9% (до 12 млн); 10,9%-11,4% (12-20 млн); 11,4% (от 20 млн)	30%	25 лет	12 млн руб.	погашение	без подтверждения	до 3-х чел; только родственники	21-75 лет муж./жен.	"3"/"12"	РФ	1) Личное 2) Имущества	"+"2,5% -отмена л/с; "-"1%-отмена страхования титула; "+"1,5% - справка по форме банка; "+"0,5%-ИП/Бизнес (доля не менее 10%); "+"0,25%-более 2хуч-ов Ж/Д; "+"0,25% - несоответствие стажа работы рекупиц/оной; платеж 1,5%-4,5% от суммы кредита - снижение 0,5%-1,5%;	1. индивидуальная 2. общ. совместная 3. долевая

24	СВЯЗЬ БАНК Новостройка/Готовое жилье	IV.04; IV.06; IV.07	ДДУ; ДКП	Найм, ИП, Бизнес	10,90%	10,90%	15%	30 лет	30 млн руб.	погашение	2 НДФЛ/по ф/банка	до 3-х чел, любые 3-и лица	21-65 муж./жен.	"4"/"12"	РФ	1) Личное 2) Имушества	"*0,25% - ЗП проект; **0,75% - Работники группы В/З; **1% - отказ от страхования	1. единая 2. общ. совместная 3. долевая
25	АБСОЛЮТ Новостройка/Готовое жилье	IV.04; IV.06; IV.07	ДДУ; ДКП	Найм, ИП, Бизнес	9,74%	9,74%	15%; 30% (ИП)	25 лет	9 млн. руб.	погашение; ПВ	2НДФЛ/по ф/банка	до 4-х чел, любые 3-и лица	18 - 65 лет муж./жен.	"5"/"12"	рф	Коллективный ДС: Личное; Титул; Имушество	"*0,25% - отказ от коллективного ДС; **0,5% - справка по ф/б; **1 - ИПООО; **0,5% - снижение ставки 2% от суммы кредита	1. единая 2. общ. совместная 3. долевая
26	УРАЛСИБ Новостройка	IV.04; IV.06; IV.07	ДДУ; ДУПТ	Найм, ИП, Бизнес	9,4%(ПВ30%;2НДФЛ); 10,4%(ПВ10%;2НДФЛ)	9,4%(ПВ30%;2НДФЛ); 10,4%(ПВ10%;2НДФЛ)	15%; 20%; 30%(ИП); 40% (по 2м док-ам)	30 лет	15 млн руб.	погашение; ПВ	2НДФЛ/по ф/банка	до 3-х чел, любые 3-и лица	18 - 65 лет муж./жен.	"3"/"12"	РФ	1) Личное; 2) Имушества	**1% - отказ от л/с; **0,5% - справка по ф/б; **0,5%-ИП	1. единая 2. общ. совместная 3. долевая
27	УРАЛСИБ Ипотечные кэшбэки	IV.04; IV.06; IV.07	ДДУ; ДУПТ	Найм, ИП, Бизнес	10,50%	10,50%	15%; 20%; 30%(ИП); 40% (по 2м док-ам)	30 лет	15 млн руб.	погашение; ПВ	2НДФЛ/по ф/банка	до 3-х чел; любые 3-и лица	18 - 65 лет муж./жен.	"3"/"12"	РФ	1) Личное; 2) Имушества	**1% - отказ от л/с; **0,5% - справка по ф/б; **0,5%-ИП	1. единая 2. общ. совместная 3. долевая
28	УРАЛСИБ Новостройка По 2м док-ам	IV.04; IV.06; IV.07	ДДУ; ДУПТ	Найм, ИП, Бизнес	9,40%	9,40%	20% (ЗП действующие клиенты); 40%	30 лет	15 млн руб.	погашение; ПВ	без подтверждения	до 3-х чел; любые 3-и лица	18 - 65 лет муж./жен.	"3"/"12"	РФ	1) Личное; 2) Имушества	**1% - отказ от л/с; **0,5% - справка по ф/б; **0,5%-ИП	1. единая 2. общ. совместная 3. долевая
29	УРАЛСИБ Готовое жилье	IV.04; IV.06; IV.07	ДКП	Найм, ИП, Бизнес	10,28% (2НДФЛ); 10,75% (фб)	10,25% (2НДФЛ); 10,75% (фб)	20%	30 лет	15 млн руб.	погашение; ПВ	2НДФЛ/по ф/банка	до 3-х чел; любые 3-и лица	18 - 65 лет муж./жен.	"3"/"12"	РФ	1) Личное; 2) Имушества	**1% - отказ от л/с; **0,5% - справка по ф/б; **0,5%-ИП	1. единая 2. общ. совместная 3. долевая
30	ГАЗПРОМБАНК Новостройка / Вторичный рынок АКЦИЯ до 30.12.2017 г.	IV.04; IV.06; IV.07	ДДУ; ДУПТ; ДКП (кор.лицо; ЗПИФ)	Найм	9,5%*	9,5%*	20%	30 лет	60 млн руб.	погашение; ПВ	2 НДФЛ/по ф/банка	только супруги	20-60/55 лет муж./жен.	"6"/"12"	РФ	1) *Личное (обязательное в рамках Акции); 2) Имушества	нет	1. единая 2. общ. совместная
31	ГАЗПРОМБАНК Простая ипотека Новостройка / Вторичный рынок	IV.04; IV.06; IV.07	ДДУ; ДУПТ; ДКП (кор.лицо; ЗПИФ)	Найм	10% (ЗП проект)* 10,5% (прочие)	10% (ЗП проект)* 10,5% (прочие)	40%	30 лет	10 млн руб.	погашение; ПВ	2 НДФЛ/по ф/банка	только супруги	20-60/55 лет муж./жен.	"6"/"12"	РФ	1) Личное 2) Имушества	**0,5% - для ЗП проектов ГПВ; **0,5% - в случае отказа от заключения ДИС	1. единая 2. общ. совместная
32	РОССЕЛЬХОЗБАНК. Ипотека на покупку квартиры	IV.04; IV.06	ДДУ; ДКП	Найм, ИП, Бизнес	9,75% (более 3 млн.); 10% (до 3 млн. руб)*	9,75% (более 3 млн.); 10% (до 3 млн. руб)*	20%	20 лет	без ограничений	погашение	2 НДФЛ и/или по ф/банка	до 3-х чел; любые 3-и лица	21-65 лет муж./жен.	"6"/"12"	РФ	1) Личное; 2) Имушества	**3,5% - отказ от страховки; *Обязательные условия для действия ставки: АФР+коллективное страхование жизни, цидорва+имушества	1. единая 2. общ. совместная
33	МЕТАЛЛИВЕСТБАНК. Ипотечный кредит на строительство жилья.	IV.04; IV.06; IV.07	ДДУ; ДКП	Найм, ИП, Бизнес	10% (ПВ30%); 10,5% (ПВ 20%-30%); 10,75% (ПВ10-19,99%);	10% (ПВ30%); 10,5% (ПВ 20%-30%); 10,75% (ПВ10-19,99%);	10%	25 лет	8 млн руб.	погашение	2 НДФЛ/по ф/банка	до 3-х чел; только родственники и гражданские супруги	21-60/55 лет муж./жен.	"4"/"12"	РФ	1) Личное 2) Имушества	**1% - отказ от личного страхования; **0,5%-Бизнес, ИП	1. единая 2. общ. совместная 3. долевая
34	МЕТАЛЛИВЕСТБАНК. Ипотека без первоначального взноса	IV.04; IV.06; IV.07	ДДУ; ДКП	Найм, ИП, Бизнес	12,00%	12,00%	0%	25 лет	8 млн руб.	погашение	2 НДФЛ/по ф/банка	до 3-х чел; только родственники	22-65 лет муж./жен.	"6"/"12"	РФ	1) Личное 2) Имушества	**1% - отказ от личного страхования; **0,5%-Бизнес, ИП	1. единая 2. общ. совместная 3. долевая
35	МОСКОВСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ БАНК Новостройка. По 2м документам	IV.04; IV.06; IV.07	ДДУ; ДКП	Найм, ИП, Бизнес	12,00%	12,00%	50%	30 лет	8 млн руб.	погашение	2 НДФЛ/по ф/банка	до 3-х чел; только родственники	22-65 лет муж./жен.	"6"/"12"	РФ	1) Личное 2) Имушества	**4% - отказ от личного страхования	1. единая 2. общ. совместная 3. долевая
36	СМП Банк Новостройка квартиры АКЦИЯ (подписание до 31.01.2018 года)	IV.04; IV.06; IV.07	ДДУ	Найм, ИП, Бизнес	9,60%	9,60%	15%	25 лет	от 5 млн. руб.	погашение	2НДФЛ/по ф/банка	любые третьи лица	18 - 65 лет муж./жен.	"6"/"12"	РФ	1) Личное; 2) Имушества (102-ФЗ)	**1% - отказ от личного страхования;	1. единая 2. общ. совместная 3. долевая
37	СМП Банк. Новостройка	IV.04; IV.06; IV.07	ДДУ; ДКП	Найм, ИП, Бизнес	11,7% (ПВ40%-90%); 11,9%(ПВ15%-39,99%)	11,7% (ПВ40%-90%); 11,9%(ПВ15%-39,99%)	15%	25 лет	без ограничений	погашение	2НДФЛ/по ф/банка	до 4-х чел, любые третьи лица	18 - 65 лет муж./жен.	"6"/"12"	РФ	1) Личное 2) Имушества	**1% - отказ от личного страхования;	1. единая 2. общ. совместная 3. долевая
38	СМП Банк. Новостройка АКЦИЯ (до 01.01.2018) Выход на сделку до 20 дней с момента одобрения	IV.04; IV.06; IV.07	ДДУ; ДКП	Найм, ИП, Бизнес	10,5% (ип проект); 11%	10,5% (ип проект); 11%	15%	25 лет	50 млн. руб.	погашение	2НДФЛ/по ф/банка	до 4-х чел, любые третьи лица	18 - 65 лет муж./жен.	"6"/"12"	РФ	1) Личное 2) Имушества	**1% - отказ от личного страхования; **2% - росте погашения 15% и более от выданной суммы кредита	1. единая 2. общ. совместная 3. долевая
39	СМП Банк. Новостройка По 2м документам	IV.04; IV.06; IV.07	ДДУ; ДКП	Найм, ИП, Бизнес	12,70%	12,70%	40%	25 лет	30 млн руб.	погашение	без подтверждения	до 4-х чел, любые третьи лица	18 - 65 лет муж./жен.	"6"/"12"	РФ	1) Личное 2) Имушества	**1% - отказ от личного страхования;	1. единая 2. общ. совместная 3. долевая
40	СОВКОМБАНК Новостройка. Акции	IV.04; IV.06; IV.07	ДДУ; ДКП	Найм, ИП, Бизнес	9,4% (ПВ15%); 9,9% (ПВ10%); 10,4% (ПВ5%)	8,9% (ПВ15%); 9,4% (ПВ10%); 9,9% (ПВ5%)	5%	30 лет	30 млн. руб.	погашение	2 НДФЛ/по ф/банка	до 3-х чел; родственники и супруги	21-85 лет муж./жен.	"3"/"12"	РФ	1) Личное 2) Имушества	**2% - отказ от л/с; **1%-ИП; **1,5%-Бизнес	1. единая 2. общ. совместная
41	Г.ЛОУБЭС Банк Новостройка/Готовое жилье	IV.04; IV.06; IV.07	ДДУ; ДКП	Найм, ИП, Бизнес	11,70%	11,80%	20%	30 лет	25 млн руб.	погашение	2 НДФЛ / по ф/банка	до 3-х чел; любые 3-и лица	22-65 лет муж./жен.	"4"/"12"	РФ	1) Личное 2) Имушества	**0,75% - справка по форме банка; **0,5% - ПВ -40%; **2% - отказ от комплексного страхования	1. единая 2. общ. совместная
42	БАНК РОССИЯ Новостройка "НОВЫЕ МЕТРЫ"	IV.04; IV.06; IV.07	ДДУ; ДКП	Найм	10,00%	10,00%	15%	25 лет	15 млн. руб.	погашение	2НДФЛ	до 3-х чел, родственники и супруги	21 - 65/60 лет муж./жен.	"3"/"12"	РФ	1) Личное 2) Имушества	**0,5% - стратегические и корпоративные клиенты (уточнить в Банке); **0,2% - ПВ более 30%; **0,5% - цена объекта менее 8 млн. руб (Мск, СПб) и 4 млн. для остальных регионов РФ; **1% - отказ от л/с	1. единая 2. общ. совместная 3. долевая
43	РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ Опция «Перенесенная ставка» (стандарты АИЖК)	IV.04; IV.06; IV.07	ДДУ/ДУПТ	Найм (Бизнес при К/З 50%)	9,23% — 3 кв.2017 года 6,45% — 4 кв.2017 года	9,23% — 3 кв.2017 года 6,45% — 4 кв.2017 года	30%; 50% (Бизнес)	30 лет	20 млн руб.	погашение; ПВ	Найм; 2 НДФЛ/по ф/банка; Бизнес: 2НДФЛ/декларации	До 3-х созаемщик, любые 3и лица	21-65 лет муж./жен.	"6"/"12" Бизнес 24	РФ	1) Личное; 2) Имушества (102-ФЗ)	**0,5% -Справка по Ф/Б; * **0,25% - 3 и более детей; **0,7% - отказ от л/с	1. единая 2. общ. совместная
44	РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ Новостройка (стандарты АИЖК)	IV.04; IV.06; IV.07	ДДУ/ДУПТ	Найм (Бизнес при К/З 50%)	9% (ПВ50%); 9,25%(ПВ30%); 9,8%(ПВ20%) *	9% (ПВ50%); 9,25%(ПВ30%); 9,8%(ПВ20%) *	20%	27 лет	20 млн руб.	погашение; ПВ	2 НДФЛ/по ф/банка	До 3-х созаемщик, любые 3и лица	21-65 лет муж./жен.	"6"/"12"	РФ	1) Личное; 2) Имушества (102-ФЗ)	**0,5% -Справка по Ф/Б; * **0,25% - 3 и более детей; **0,7% - отказ от л/с; **0,5%-3% - снижение ставки, комиссия 1,9%-11,3%	1. единая 2. общ. совместная
45	РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ Новостройка. Легкая ипотека (стандарты АИЖК)	IV.04; IV.06; IV.07	ДДУ/ДУПТ	Найм (Бизнес при К/З 50%)	9,50%	9,50%	50%	27 лет	20 млн руб.	погашение; ПВ	2 НДФЛ/по ф/банка	До 3-х созаемщик, любые 3и лица	21-65 лет муж./жен.	"6"/"12"	РФ	1) Личное; 2) Имушества (102-ФЗ)	**0,5% -Справка по Ф/Б; * **0,25% - 3 и более детей; **0,7% - отказ от л/с; **0,5%-3% - снижение ставки, комиссия 1,9%-11,3%	1. единая 2. общ. совместная
46	РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ Готовое жилье (стандарты АИЖК)	IV.04; IV.06; IV.07	ДКП	Найм (Бизнес при К/З 50%)	9,25% (ПВ50%); 9,5%(ПВ30%); 9,75%(ПВ20%) *	9,25% (ПВ50%); 9,5%(ПВ30%); 9,75%(ПВ20%) *	50%	27 лет	20 млн руб.	погашение; ПВ	2 НДФЛ/по ф/банка	До 3-х созаемщик, любые 3и лица	21-65 лет муж./жен.	"6"/"12"	РФ	1) Личное; 2) Имушества (102-ФЗ)	**0,5% -Справка по Ф/Б; * **0,25% - 3 и более детей; **0,7% - отказ от л/с; **0,5%-3% - снижение ставки, комиссия 1,9%-11,3%	1. единая 2. общ. совместная
47	РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ Готовое жилье. Легкая ипотека (стандарты АИЖК)	IV.04; IV.06; IV.07	ДКП	Найм (Бизнес при К/З 50%)	9,75%	9,75%	50%	27 лет	20 млн руб.	погашение; ПВ	2 НДФЛ/по ф/банка	До 3-х созаемщик, любые 3и лица	21-65 лет муж./жен.	"6"/"12"	РФ	1) Личное; 2) Имушества (102-ФЗ)	**0,5% -Справка по Ф/Б; * **0,25% - 3 и более детей; **0,7% - отказ от л/с; **0,5%-3% - снижение ставки, комиссия 1,9%-11,3%	1. единая 2. общ. совместная

ВОЕННАЯ ИПОТЕКА

№ п.п.	Банк	Корпуса	Источники дохода	Головые % в рублях до регистрации права собственности	Головые % в рублях после регистрации права собственности	Первый взнос (мин)	Срок кредита (макс)	сумма кредита (макс.)	МСК	Подтверждение дохода	Созаемщики	Возраст на последнем доходе/общий	Гражданство	Страхование	Надбавки / скидки	Оформление собственности
1	СБЕРБАНК. Военная ипотека	IV.04; IV.06	ДДУ; ДКП	участники НИС	9,50%	9,50%	20%	20 лет	2,330 млн.руб.	нет	нет	21-45 лет	РФ	Имушества	нет	единоличная на военнослужащего
2	СВЯЗЬ БАНК. Военная ипотека	IV.04; IV.06; IV.07	ДДУ; ДКП	участники НИС	10,90%	10,90%	20%	20 лет	2,2 млн. руб.	нет	нет	21-45 лет	РФ	Имушества	нет	единоличная на военнослужащего
3	ГАЗПРОМБАНК. Военная ипотека	IV.04; IV.06; IV.07	ДДУ; ДКП	участники НИС	9,50%	9,50%	20%	25 лет	2,33 млн руб.	нет	нет	21-45 лет	РФ	Имушества	нет	единоличная на военнослужащего

4	АБСО.ЛОТ Военная ипотека	IV.04; IV.06; IV.07	ДДУ; ДКП	участник НИС	10,90%	10,90%	20%	20 лет	2,2 млн. руб	нет	свидетельство НИС	нет	21-45 лет	Участие в НИС не менее 36 месяцев	РФ	Имущества	нет	единоличная на военнослужащего
5	БАНК РОССИЯ ВОЕННАЯ ИПОТЕКА	IV.04; IV.06; IV.07	ДДУ; ДКП	участник НИС	10,40%	10,40%	20%	20 лет	2,27 млн.руб	нет	свидетельство НИС	нет	21-45 лет	Участие в НИС не менее 36 месяцев	РФ	Имущества	нет	единоличная на военнослужащего