

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом корпус IV.09

№ 50-001378 по состоянию на 11.09.2019

Дата подачи декларации: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КУТУЗОВСКОЕ-1"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "КУТУЗОВСКОЕ-1"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141544
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Солнечногорский
	1.2.4	Вид населенного пункта: Деревня
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Рузино
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: микрорайон Кутузовский
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: XI;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(499)795-57-77
	1.4.2	Адрес электронной почты: sale@newzelenograd.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://newzelenograd.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Дорожко
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Жилой микрорайон «Новый Зеленоград»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5044074560
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1105044001930
	2.1.3	Год регистрации: 2010
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Компания "ТИНОССО ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД"
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Республика Кипр
	3.2.3	Дата регистрации: 19.04.2010
	3.2.4	Регистрационный номер: HE266061
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Регистратор компаний Республики Кипр

	3.2.6	Адрес в стране регистрации: 3-й этаж, Тетис билдинг, 54, Константиноу Калогера Стрит, 6021, Ларнака Кипр
	3.2.7	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Викентиоу
	3.4.2	Имя: Викентиос
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: Кипр
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лицо, которое косвенно самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью или более процентами голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставной капитал застройщика.
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Один 13-15-этажный семисекционный многоквартирный жилой дом № IV.04 - со встроенными нежилыми помещениями, с подвалом и цокольным этажом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Солнечногорский
	4.1.4	Вид населенного пункта: деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рузино
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: микрорайон Кутузовский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Корпус IV.04. 1-й этап первой очереди строительства
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.04.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-63-7902-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по адресу: Московская обл., Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, деревня Рузино. Модификация проектной документации на строительство корпуса IV.06 в составе 2-го этапа первой очереди строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Солнечногорский
	4.1.4	Вид населенного пункта: деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рузино
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: микрорайон Кутузовский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Корпус IV.06 в составе 2-го этапа первой очереди строительства
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.05.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-9-10777-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по адресу: Московская обл., Солнечногорский р-н, сельское поселение Кутузовское, деревня Рузино. Корректировка проектной документации на строительство корпусов IV.07-IV.09 в составе 2-го и 3-го этапов первой очереди строительства (корпус IV.07)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Солнечногорский
	4.1.4	Вид населенного пункта: деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рузино
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: микрорайон Кутузовский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Корпус IV.07 в составе 2-го этапа первой очереди строительства
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-9-10884-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз «Саморегулируемая организация «Инженерно-строительные предприятия Московской области»

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7743059624
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0430.01-2016-5044074560-С-121
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 21.10.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация саморегулируемая организация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7743089499
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-И-003-14092009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 01.11.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Ассоциация "Проектировщики Оборонного и Энергетического Комплексов"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7728093677

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-П-060-20112009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 07.11.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (8731,00) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 130737,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Сто тридцать миллионов семьсот тридцать семь
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1398207,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Один миллиард триста девяносто восемь миллионов двести семь
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Солнечногорский
	9.2.4	Вид населенного пункта: Деревня
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Рузино
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: IV.09
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:

	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, Солнечногорский район, деревня Рузино
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6797,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4649,6 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 387,1 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5036,70 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта)
	10.1.2	Номер договора: Без номера. Номер в Реестре Министерства строительного комплекса Московской области 163с/09-18
	10.1.3	Дата заключения договора: 12.12.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 27.06.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Моспроект 7
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705875773
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Гео Плюс Проект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7717535387

10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Архитектурно-планировочное Управление Московской области
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5000000560
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГАФА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7730712395
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПИЧ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7707701973
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0129-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертной экспертизы и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертной экспертизы и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская негосударственная экспертиза строительных проектов (Мосэксперт)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 15.04.2013
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 653-МЭ/13
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: ИнситуПроект
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 7736622719
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Новый Зеленоград", Жилой микрорайон "Новый Зеленоград"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-9-11192-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.03.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 02.11.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи имущества вносимого в Уставный капитал ООО Кутузовское-1

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР)
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 50-50/001-50/062/008/2016-1264/1
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 28.12.2016
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 28.12.2016
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:09:70603:1202
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1518,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены проезды и площадки, тротуары, пешеходные дорожки и площадки с плиточным покрытием
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено устройство 87 парковочных м/мест: - 24 м/места - организованы м/места на придомовой территории (в том числе м/места для МГН); - 63 м/места - организованы м/места на плоскостной парковке, расположенной в непосредственной близости от жилых домов. Дополнительные м/места предусмотрены в отдельно стоящем паркинге на 1276 м/мест (Реализуется как отдельный этап строительства)

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство площадки для отдыха взрослых с плиточным покрытием. Расположены во внутреннем дворе объекта строительства. Планируемые элементы благоустройства: - скамьи; - урны; - уличный стол; - качалка на пружине; - игровой модуль; - качели балансир; - велопарковки; - контейнеры для сбора ТБО; - декоративные фонари и фонари уличного освещения.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено размещение хозяйственных площадок для мусоросборных контейнеров в границах проектирования
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Выполнение озеленения с посевом газонной травы, декоративных кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-17-00-115249/125
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29707680 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплоснабжающая компания Мосэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7729698690
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-140206/0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 276076922,29 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2755ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51176,6 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кутузовское-1
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5044074560
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 14.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 13.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 77644274 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кутузовское-1
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5044074560
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 14.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 13.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 11658375 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ГлобалТелекомСтрой

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7728696876
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ГлобалТелекомСтрой
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7728696876
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СМУС18
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7721846635
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ГлобалТелекомСтрой
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7728696876
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 128
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 45
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 45			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	61.1	2
2	Жилое помещение	2	1	61.6	2
3	Жилое помещение	2	1	30.6	ст
4	Жилое помещение	2	1	43.6	1
5	Жилое помещение	2	1	24.5	ст
6	Жилое помещение	2	1	24.5	ст
7	Жилое помещение	2	1	44.8	1
8	Жилое помещение	2	1	37.0	ст
9	Жилое помещение	3	1	61.1	2
10	Жилое помещение	3	1	61.6	2
11	Жилое помещение	3	1	30.6	ст
12	Жилое помещение	3	1	43.6	1
13	Жилое помещение	3	1	24.5	ст
14	Жилое помещение	3	1	24.5	ст
15	Жилое помещение	3	1	44.8	1
16	Жилое помещение	3	1	37.0	ст
17	Жилое помещение	4	1	61.1	2
18	Жилое помещение	4	1	61.6	2
19	Жилое помещение	4	1	30.6	ст
20	Жилое помещение	4	1	43.6	1
21	Жилое помещение	4	1	24.5	ст
22	Жилое помещение	4	1	24.5	ст
23	Жилое помещение	4	1	44.8	1
24	Жилое помещение	4	1	37.0	ст
25	Жилое помещение	5	1	61.1	2
26	Жилое помещение	5	1	61.6	2
27	Жилое помещение	5	1	30.6	ст
28	Жилое помещение	5	1	43.6	1
29	Жилое помещение	5	1	24.5	ст
30	Жилое помещение	5	1	24.5	ст
31	Жилое помещение	5	1	44.8	1
32	Жилое помещение	5	1	37.0	ст
33	Жилое помещение	6	1	61.1	2
34	Жилое помещение	6	1	61.6	2
35	Жилое помещение	6	1	30.6	ст
36	Жилое помещение	6	1	43.6	1
37	Жилое помещение	6	1	24.5	ст
38	Жилое помещение	6	1	24.5	ст

39	Жилое помещение	6	1	44.8	1
40	Жилое помещение	6	1	37.0	СТ
41	Жилое помещение	7	1	61.1	2
42	Жилое помещение	7	1	61.6	2
43	Жилое помещение	7	1	30.6	СТ
44	Жилое помещение	7	1	43.6	1
45	Жилое помещение	7	1	24.5	СТ
46	Жилое помещение	7	1	24.5	СТ
47	Жилое помещение	7	1	44.8	1
48	Жилое помещение	7	1	37.0	СТ
49	Жилое помещение	8	1	61.1	2
50	Жилое помещение	8	1	61.6	2
51	Жилое помещение	8	1	30.6	СТ
52	Жилое помещение	8	1	43.6	1
53	Жилое помещение	8	1	24.5	СТ
54	Жилое помещение	8	1	24.5	СТ
55	Жилое помещение	8	1	44.8	1
56	Жилое помещение	8	1	37.0	СТ
57	Жилое помещение	9	1	61.1	2
58	Жилое помещение	9	1	61.6	2
59	Жилое помещение	9	1	30.6	СТ
60	Жилое помещение	9	1	43.6	1
61	Жилое помещение	9	1	24.5	СТ
62	Жилое помещение	9	1	24.5	СТ
63	Жилое помещение	9	1	44.8	1
64	Жилое помещение	9	1	37.0	СТ
65	Жилое помещение	10	1	61.1	2
66	Жилое помещение	10	1	61.6	2
67	Жилое помещение	10	1	30.6	СТ
68	Жилое помещение	10	1	43.6	1
69	Жилое помещение	10	1	24.5	СТ
70	Жилое помещение	10	1	24.5	СТ
71	Жилое помещение	10	1	44.8	1
72	Жилое помещение	10	1	37.0	СТ
73	Жилое помещение	11	1	61.1	2
74	Жилое помещение	11	1	61.6	2
75	Жилое помещение	11	1	30.6	СТ
76	Жилое помещение	11	1	43.6	1
77	Жилое помещение	11	1	24.5	СТ
78	Жилое помещение	11	1	24.5	СТ
79	Жилое помещение	11	1	44.8	1
80	Жилое помещение	11	1	37.0	СТ
81	Жилое помещение	12	1	61.0	2

82	Жилое помещение	12	1	61.6	2
83	Жилое помещение	12	1	30.6	ст
84	Жилое помещение	12	1	43.6	1
85	Жилое помещение	12	1	24.5	ст
86	Жилое помещение	12	1	24.5	ст
87	Жилое помещение	12	1	44.8	1
88	Жилое помещение	12	1	37.0	ст
89	Жилое помещение	13	1	34.0	2
90	Жилое помещение	13	1	34.0	2
91	Жилое помещение	13	1	22.0	ст
92	Жилое помещение	13	1	28.0	1
93	Жилое помещение	13	1	21.0	ст
94	Жилое помещение	13	1	21.0	ст
95	Жилое помещение	13	1	28.0	1
96	Жилое помещение	13	1	21.0	ст
97	Жилое помещение	14	1	34.0	2
98	Жилое помещение	14	1	34.0	2
99	Жилое помещение	14	1	22.0	ст
100	Жилое помещение	14	1	28.0	1
101	Жилое помещение	14	1	21.0	ст
102	Жилое помещение	14	1	21.0	ст
103	Жилое помещение	14	1	28.0	1
104	Жилое помещение	14	1	21.0	ст
105	Жилое помещение	15	1	34.0	2
106	Жилое помещение	15	1	34.0	2
107	Жилое помещение	15	1	22.0	ст
108	Жилое помещение	15	1	28.0	1
109	Жилое помещение	15	1	21.0	ст
110	Жилое помещение	15	1	21.0	ст
111	Жилое помещение	15	1	28.0	1
112	Жилое помещение	15	1	21.0	ст
113	Жилое помещение	16	1	34.0	2
114	Жилое помещение	16	1	34.0	2
115	Жилое помещение	16	1	22.0	ст
116	Жилое помещение	16	1	28.0	1
117	Жилое помещение	16	1	21.0	ст
118	Жилое помещение	16	1	21.0	ст
119	Жилое помещение	16	1	28.0	1
120	Жилое помещение	16	1	21.0	ст
121	Жилое помещение	17	1	34.0	2
122	Жилое помещение	17	1	34.0	2
123	Жилое помещение	17	1	22.0	ст
124	Жилое помещение	17	1	28.0	1

125	Жилое помещение	17	1	21.0	ст
126	Жилое помещение	17	1	21.0	ст
127	Жилое помещение	17	1	28.0	1
128	Жилое помещение	17	1	21.0	ст

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	п	1	3.1	Кладовая	3.1
2	Нежилое помещение	п	1	4.2	Кладовая	4.2
3	Нежилое помещение	п	1	2.5	Кладовая	2.5
4	Нежилое помещение	п	1	4.6	Кладовая	4.6
5	Нежилое помещение	п	1	3.3	Кладовая	3.3
6	Нежилое помещение	п	1	3	Кладовая	3
7	Нежилое помещение	п	1	3	Кладовая	3
8	Нежилое помещение	п	1	3.3	Кладовая	3.3
9	Нежилое помещение	п	1	3.5	Кладовая	3.5
10	Нежилое помещение	п	1	2.4	Кладовая	2.4
11	Нежилое помещение	п	1	2.5	Кладовая	2.5
12	Нежилое помещение	п	1	2.7	Кладовая	2.7
13	Нежилое помещение	п	1	2.8	Кладовая	2.8
14	Нежилое помещение	п	1	2.4	Кладовая	2.4
15	Нежилое помещение	п	1	2.4	Кладовая	2.4
16	Нежилое помещение	п	1	2.4	Кладовая	2.4
17	Нежилое помещение	п	1	2.4	Кладовая	2.4
18	Нежилое помещение	п	1	2.1	Кладовая	2.1
19	Нежилое помещение	п	1	2.1	Кладовая	2.1
20	Нежилое помещение	п	1	2.3	Кладовая	2.3
21	Нежилое помещение	п	1	2.3	Кладовая	2.3
22	Нежилое помещение	п	1	2.4	Кладовая	2.4
23	Нежилое помещение	п	1	2.2	Кладовая	2.2
24	Нежилое помещение	п	1	2.2	Кладовая	2.2
25	Нежилое помещение	п	1	2.6	Кладовая	2.6
26	Нежилое помещение	п	1	2.7	Кладовая	2.7
27	Нежилое помещение	п	1	2.7	Кладовая	2.7
28	Нежилое помещение	п	1	2.7	Кладовая	2.7
29	Нежилое помещение	п	1	3	Кладовая	3
30	Нежилое помещение	п	1	2.6	Кладовая	2.6
31	Нежилое помещение	п	1	2.6	Кладовая	2.6
32	Нежилое помещение	п	1	3.5	Кладовая	3.5
33	Нежилое помещение	п	1	3.5	Кладовая	3.5
34	Нежилое помещение	п	1	2.7	Кладовая	2.7
35	Нежилое помещение	п	1	4	Кладовая	4

36	Нежилое помещение	п	1	5.1	Кладовая	5.1
37	Нежилое помещение	п	1	3.2	Кладовая	3.2
38	Нежилое помещение	п	1	3.8	Кладовая	3.8
39	Нежилое помещение	п	1	3.1	Кладовая	3.1
40	Нежилое помещение	п	1	8	Кладовая	8
I	Нежилое помещение	1	1	59.8	Коммерческое помещение	59.8
II	Нежилое помещение	1	1	68.5	Коммерческое помещение	68.5
III	Нежилое помещение	1	1	49.4	Коммерческое помещение	49.4
IV	Нежилое помещение	1	1	45.8	Коммерческое помещение	45.8
V	Нежилое помещение	1	1	41.7	Коммерческое помещение	41.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Насосная, водомерный узел	Подземный этаж	Техническое помещение	32.6
2	ИТП	Подземный этаж	Техническое помещение	54.2
3	Электрощитовая	Подземный этаж	Техническое помещение	12.6
4	Кроссовая	Подземный этаж	Техническое помещение	8.1
5	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подземный этаж	Техническое помещение	17.9
6	Коридор	Подземный этаж	Помещение общего пользования	81.5
7	Тамбур	Этаж 1	Помещение общего пользования	5.6
8	Тамбур	Этаж 1	Помещение общего пользования	10.8
9	Вестибюль	Этаж 1	Помещение общего пользования	29.1
10	Колясочная	Этаж 1	Помещение общего пользования	8.7
11	Помещение консьержа	Этаж 1	Помещение общего пользования	6.5
12	Санузел консьержа	Этаж 1	Помещение общего пользования	1.5
13	Помещение уборочного инвентаря	Этаж 1	Помещение общего пользования	2
14	Лестничная клетка	Этаж 1	Помещение общего пользования	15.9
15	Тамбур лестничной клетки	Этаж 1	Помещение общего пользования	2.5
16	Лифтовый холл	Этаж 2	Помещение общего пользования	6.8
17	Лестничная клетка	Этаж 2	Помещение общего пользования	12.5
18	Межквартирный коридор	Этаж 2	Помещение общего пользования	20.2
19	Межквартирный коридор	Этаж 2	Помещение общего пользования	6.1
20	Лифтовый холл	Этаж 3	Помещение общего пользования	6.8
21	Лестничная клетка	Этаж 3	Помещение общего пользования	12.5
22	Межквартирный коридор	Этаж 3	Помещение общего пользования	20.2
23	Межквартирный коридор	Этаж 3	Помещение общего пользования	6.1
24	Лифтовый холл	Этаж 4	Помещение общего пользования	6.8
25	Лестничная клетка	Этаж 4	Помещение общего пользования	12.5
26	Межквартирный коридор	Этаж 4	Помещение общего пользования	20.2

70	Межквартирный коридор	Этаж 15	Помещение общего пользования	20.2
71	Межквартирный коридор	Этаж 15	Помещение общего пользования	6.1
72	Лифтовый холл	Этаж 16	Помещение общего пользования	6.8
73	Лестничная клетка	Этаж 16	Помещение общего пользования	12.5
74	Межквартирный коридор	Этаж 16	Помещение общего пользования	20.2
75	Межквартирный коридор	Этаж 16	Помещение общего пользования	6.1
76	Лифтовый холл	Этаж 17	Помещение общего пользования	6.8
77	Лестничная клетка	Этаж 17	Помещение общего пользования	12.5
78	Межквартирный коридор	Этаж 17	Помещение общего пользования	20.2
79	Межквартирный коридор	Этаж 17	Помещение общего пользования	6.1
80	Лестничная клетка	Помещения на отм. + 55.570 м на кровле	Помещение общего пользования	11.3
81	Машинное помещение	Помещения на кровле	Техническое помещение	15.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Корпус IV.09	Система электроснабжения	Нежилые помещения, технические помещения, жилые помещения.
2	Корпус IV.09	Системы внутреннего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Жилые помещения, нежилые помещения, места общего пользования
3	Корпус IV.09	Системы внутреннего водоотведения	Самотечная хозяйственно - бытовая канализация от санитарно технических приборов от жилой и нежилой части здания
4	Корпус IV.09	Системы отопления	Жилые квартиры, нежилые помещения, лестничные клетки, входные группы
5	Корпус IV.09	Система вентиляции	Кладовые, нежилые помещения, технические помещения, жилые помещения, места общего пользования
6	Корпус IV.09	Системы дымоудаления	Коридоры жилой части, вестибюль
7	Корпус IV.09	Внутренние сети и системы связи	Телевидение, интернет, система внутренней связи, система охранного телевидения, сигнализации и эвакуации
8	Корпус IV.09	Системы внутреннего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Жилые помещения, нежилые помещения, места общего пользования

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 302857744 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:09:70603:1202
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800000174621
		Корреспондентский счет: 30101810400000000555

		БИК: 044525555
		ИНН: 5044074560
		КПП: 504401001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 40148343
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Промсвязьбанк
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7744000912
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 868854000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:09:70603:1202
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Промсвязьбанк

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7744000912
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 761040000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:09:70603:1202
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Промсвязьбанк
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7744000912
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1027170121 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.07.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:09:70603:1202
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1	О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: сооружение
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Соглашение о реализации инвестиционного проекта
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Соглашение о реализации инвестиционного проекта
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 12.12.2016
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: б/н
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Солнечногорского муниципального района Московской области и Администрация муниципального образования сельское поселение Кутузовское Солн
		22.1.8	Цели затрат застройщика:

№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	Проектирование и реконструкция и/или строительство дороги в сельском поселении Кутузовское Солнечногорского района Московской области	500,000,000
2	Корпус IV.10 - ДДУ (детское дошкольное учреждение) на 190 (сто девяносто) мест	251,790,613
3	Корпус III.11 - ДДУ (детское дошкольное учреждение) на 145 (сто сорок пять) мест	192,155,994
4	Корпус II.13 - ДДУ (детское дошкольное учреждение) на 190 (сто девяносто) мест	251,790,613
5	Корпус II.14 - ДДУ (детское дошкольное учреждение) на 145 (сто сорок пять) мест	192,155,994
6	Корпус I.10 - ДДУ (детское дошкольное учреждение) на 145 (сто сорок пять) мест	192,155,994

7	Корпус III.12 - ОШУ (НОС) (общеобразовательное школьное учреждение) на 1325 (одна тысяча триста двадцать пять) мест, включая плоскостные спортивные сооружения (школьный стадион и игровые площадки)	1,315,450,725
8	Корпус I.11 - ОШУ (НОС) (общеобразовательное школьное учреждение) на 1325 (одна тысяча триста двадцать пять) мест, включая плоскостные спортивные сооружения (школьный стадион и игровые площадки)	1,315,450,725
9	Корпус III.10 - Поликлиника на 360 (триста шестьдесят) посещений в смену для взрослого и детского пребывания	499,752,900
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Информация о количестве заключенных договоров на 31.08.2019 (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу. Количество договоров (жилые помещения) - 49 шт, общей площадью 1 633,9 кв.м, общей стоимостью 136 841 914 руб. Количество договоров (нежилые помещения) - 1 шт, общей площадью 56,20 кв.м, общей стоимостью 5 072 050 руб. Договоры заключены при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 64885D1500B3B2E9117557BDA8F107

Владелец: **ООО КУТУЗОВСКОЕ-1, Дорожко Павел
Николаевич, Рузино**

Действителен: с 05.04.2019 по 05.07.2020