

ПЕРЕКРЕДИТОВАНИЕ

ikon
reality



НОВЫЙ ЗЕЛЕНОГРАД
жилой микрорайон

33 СЛОНА

Что это такое

Перекредитование (рефинансирование) кредита –
это заключение нового договора на более выгодных условиях

В результате чего:



Снижается процентная ставка по кредиту



Уменьшается ежемесячный платёж



Сокращается срок погашения кредита



Снизив ставку по ипотеке почти на 20%, вы сможете быстрее выплатить кредит или значительно пополнить ежемесячный семейный бюджет за счет снижения платежа

Новые возможности

Если ваш кредит

- Получен не менее 6 месяцев назад
- На квартиру или апартаменты в Москве и Московской обл.
- Остаток по кредиту не менее 60 000 руб.

Вы можете

- Получить новый кредит по ставке от 9%
- Выбрать срок нового кредита от 3 до 25 лет
- Получить сумму больше, чем остаток по действующему кредиту, т.е. часть денег получить наличными на новые нужды по ипотечной ставке

Максимальная сумма кредита – 80% от оценочной стоимости квартиры/апартаментов вне зависимости от остатка задолженности по действующему кредиту. Разницу в суммах между действующим и новым кредитами можно получить наличными и потратить на своё усмотрение.

Пример расчета экономической целесообразности рефинансирования

	Действующий кредит	Кредит после рефинансирования	
		Если уменьшите платёж	Если уменьшите срок
Остаток задолженности	3 000 000 ₽	3 000 000 ₽	3 000 000 ₽
Ставка	12%	9%	9%
Размер платежа	31 596 ₽	25 222 ₽	31 469 ₽
Остаток срока кредита (мес)	300 мес.	300 мес.	170 мес.
Экономия	-	1 912 417 ₽	4 129 287 ₽

Шаги по рефинансированию

1

Мы закажем отчет об оценке квартиры

Стоимость оценки: 3 500 — 4 500 ₽

2

Поможем оформить страховку

Подберем новую страховую компании с минимальными тарифами или договоримся о перезачете в той страховой компании, с которой вы уже сотрудничаете*

3

Проведём сделку в офисе ЖК «Новый Зеленоград» или в офисе в МСК в удобное для вас время

4

Перерегистрируем залог в пользу нового кредитора

Расходы на удостоверение доверенности до 2 000 ₽ (если необходимо)
Расходы на гос. пошлину за регистрацию до 1 000 ₽.

*тариф на страхование составляет диапазон от 0,2% до 1,5% от суммы кредита. Может быть изменен страховой компанией в зависимости от индивидуальных особенностей клиента и объекта залога



Контакты

Мы поможем сделать вашу ипотеку выгоднее!



НОВЫЙЗЕЛЕНОГРАД

refinans@ikon-pm.ru

+7 495 9885949