



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Главгосстройнадзор Московской области)**

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,  
г. Москва, 123592

тел.: (498) 602-31-91  
факс: (498) 602-31-92  
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

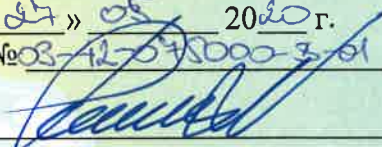
УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением  
Главного управления  
государственного  
строительного надзора  
Московской области

Номер дела 03-42-075000

от «07» 05 2020 г.

Экземпляр № 1

№03-42-075000-3/01

  
(начальник либо  
лицо, исполняющее его обязанности,  
либо лицо, которое в соответствии с его  
полномочиями и распределением  
обязанностей курирует осуществление  
государственного строительного  
надзора)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ  
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ  
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ  
ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОБЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

г. Солнечногорск  
(место составления)

«07» 05 2020 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КУТУЗОВСКОЕ-1"**

(наименование застройщика или технического заказчика)

Свидетельство о государственной регистрации серия 50 № 012084443 от 20 мая 2010 г.

**ИНН 5044074560, ОГРН 1105044001930**

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

**141544, Московская область, город Солнечногорск, деревня Рузино,**

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

**микрорайон Кутузовский, дом 2, пом. XI, тел. 8 (495)795-23-33**

Фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

Паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

и подтверждает, что строительство объекта капитального строительства:

**«Жилой комплекс по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение  
Кутузовское, деревня Рузино.**

**3 этап первой очереди строительства «Корпуса IV.08 и IV.09»**

(наименование объекта капитального строительства,

**Корпус IV.08: общая площадь -7292,10 кв. м, площадь застройки – 495,60 кв. м.**

Краткие проектные характеристики, описание этапа)

**Корпус IV.09: общая площадь -7292,10 кв. м, площадь застройки – 504,90 кв. м.,**

Строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап



расположенный по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, деревня Рузино

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

разрешение на строительство объекта капитального строительства № RU50-9-11192-2018 от 30.06.2018 г. выдано Министерством строительного комплекса Московской области, срок действия до 31.07.2020 г.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

Заключения негосударственной экспертизы № 4-1-1-0174-15 от 09.09.2015, № 77-2-1-2-0129-16 от

(номер и дата выдачи,

09.09.2016, письмо от 21.06.2016 № 137 выданных ООО «МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ» ОГРН 5107746014426, ИНН 7710879653, КПП 771001001, Адрес: 125047, город Москва, улица Бутырский Вал, дом 5, пом/эт/ком II/2/7;

Заключение государственной экспертизы № 50-1-1-3-0753-19 от 24.07.2019 выдано ГАУ МО «МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА» ОГРН 1025005243340, ИНН 5041020693, КПП 502401001, Адрес: 143403, Московская область, город Красногорск, улица Речная, дом 25А, офис 35Б

кем выдано)

положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экологической экспертизе не проводилась

начало строительства, реконструкции 14.08.2018 г.

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 10.04.2020 г.

(дата окончания работ)

**СООТВЕТСТВУЕТ** требованиям проектной документации, разработанной ООО «ГАФА», ООО «СПИЧ», ООО «Рилайд-Проект», класс энергоэффективности «С+» - нормальный

(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента, нормативных правовых актов, проектной документации)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

акт проверки по извещению об окончании строительства 03-42-075000-4-12 от 25.05.2020

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

в случае проведения номер, дата акта проверки ранее выданного предписания)

Заместитель начальника ОНЗС №3

(должность)

(подпись)

Громыко А.Е.

(расшифровка подписи)

Консультант ОНЗС №3

(должность)

(подпись)

Ромашов Д.В.

(расшифровка подписи)

Консультант ОНЗС №3

(должность)

(подпись)

Хабадзе М.С.

(расшифровка подписи)

Примечание: заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

27.05.2020 № 03-42-075000-8-01

Московская область

**Об утверждении заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов**

В соответствии с Положением об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54, распоряжением Главгосстройнадзора Московской области от 28 января 2020 г. № 03.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Заключение Главгосстройнадзора Московской области о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, выданное ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КУТУЗОВСКОЕ-1» по объекту: «Жилой комплекс по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, деревня Рузино. 3 этап первой очереди строительства «Корпуса IV.08 и IV.09», расположенному по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, деревня Рузино.

**Первый заместитель начальника  
Главного управления**

**Т.М. Алборов**

008852





## **Памятка после получения ЗОС для получения разрешения на ввод объекта**

### **Уважаемый застройщик!**

До подачи заявления на получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и направления пакета документов в ИСОГД просим проверить следующие обстоятельства:

Проверить наличие всех требуемых документов, в соответствии с п. 1, ч. 6, ст. 55 ГрК РФ, в том числе:

1.1. Правоустанавливающие документы на земельный участок/разрешение на размещение объектов;  
1.2. Документы о выполнении ТУ, подписанные эксплуатирующими организациями, подрядчиками и застройщиком;

1.3. Документы, подтверждающие соответствие параметров построенного объекта проектной документации, в которых показатели соответствуют показателям в разрешении на строительство (проектной документации) и данными технической документации (техническому плану). В случае наличия расхождения в параметрах объекта, выявленных в ходе подготовки технических планов на объекты, по причине допущения ошибок при их проектировании, требуется в заключении кадастрового инженера в составе технического плана дать обоснование расхождения площадей, в связи с расчетом параметров не в соответствии с методикой подсчета, применяемой на момент подготовки проектной документации (своды правил, снипы, инструкции);

1.4. Представить технические планы на объекты, подлежащие вводу в эксплуатацию, согласно разрешения на строительство (обязательно предоставляются на сети, если в разрешении на строительство указывается информация о сетях инженерного обеспечения). В случае, если в ходе строительства, застройщиком изменялись параметры объекта (этапы, площади, объемы и т.д.), то требуется обратиться за корректировкой разрешения на строительство, путем выдачи нового РС.

1.5. Представить в обязательном порядке, текстовое и графическое описание границ охранных зон инженерных сетей, согласованных в установленном порядке в случае, если в разрешении на строительство указана информация о строительстве сетей инженерно-технического обеспечения, в части объектов электроэнергетики, газоснабжения, связи;

1.6. Представить согласование строительства объекта с собственником аэродрома в соответствии с требованиями Федерального закона от 01.07.2017 N 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»:

- согласование размещение объекта капитального строительства в границах полос воздушных подходов и санитарно-защитных зон для Аэродромов «Внуково», и «Шереметьево», а в границах приаэродромной территории (согласно данным учета в ГКН до 1 января 2016 года) для Аэродрома «Домодедово», с Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Черное» с Московским авиационно-ремонтным заводом ДОСААФ;

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Остафьево» (находится в ведении Министерства обороны РФ (в оперативном управлении войсковой части 78621 и с ООО Авиапредприятие «Газпром авиа», эксплуатирующей аэродром);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Кубинка», находящегося в ведении Министерства обороны РФ (в оперативном управлении войсковой части 62632-И);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродром Аэродром «Жуковский» и «Раменский» с ОАО «Летно-исследовательский институт имени М.М. Громова».

