

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2017 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Организация <b>ООО "Кутузовское-1"</b>			<b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика			<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2017</b>
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>			<b>66133889</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общество с ограниченной ответственностью / частная</b>			<b>5044074560</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей			<b>41.20</b>		
Местонахождение (адрес) <b>141544, Московская обл, Солнечногорский район, поселок Санатория Энергия, дом № 4, комната 5</b>			<b>65</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	2 444	2 752	2 954
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	91 576	10 719	3 667
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	153 220	153 284	153 575
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 343 929	2 227 130	1 447 700
	в том числе: капитальные вложения в незавершенное строительство, осуществляемое на основании договоров соинвестирования и ДДУ		2 343 929	2 227 130	1 447 700
	Итого по разделу I	1100	2 591 169	2 393 885	1 607 896
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 352 895	2 352 865	2 475 564
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	340 901	303 354	177 749
	Дебиторская задолженность	1230	1 549 122	1 500 958	1 274 686
	в том числе: краткосрочная дебиторская задолженность		1 549 122	1 500 958	283 481
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 743	2 030	22 168
	Прочие оборотные активы	1260	175	192	809
	Итого по разделу II	1200	4 252 836	4 159 399	3 950 976
	<b>БАЛАНС</b>	1600	6 844 005	6 553 284	5 558 872

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 416	3 416	3 416
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	2 861 653	2 861 653	2 861 653
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(665 621)	(665 528)	(665 237)
	Итого по разделу III	1300	2 199 448	2 199 541	2 199 832
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	75 970	1 942 972
	в том числе:				
	задолженность по выплате процентов		-	32 950	26 866
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10 093	10 093	10 093
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	821 322	821 322	821 322
	в том числе:				
	Средства дольщиков по ДДУ	1451	-	-	-
	средства целевого финансирования по договорам соинвестирования и ДДУ		821 322	821 322	821 322
	Итого по разделу IV	1400	831 415	907 385	2 774 387
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 225 385	2 093 950	-
	в том числе:				
	задолженность по выплате процентов		34 450	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	92 471	45 872	26 936
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 250	1 406	453
	Прочие обязательства	1550	1 494 035	1 305 130	557 264
	в том числе:				
	средства целевого финансирования по договорам соинвестирования и ДДУ		1 494 035	1 305 130	557 264
	Итого по разделу V	1500	3 813 141	3 446 358	584 653
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6 844 005	6 553 284	5 558 872



Руководитель

(подпись)

Козельцев Игорь  
Владимирович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2017 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2017 г.**

Организация ООО "Кутузовское-1"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2017
66133889		
5044074560		
41.20		
65		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2017 г.	За Январь - Март 2016 г.
	Выручка	2110	41 032	1 776
	Себестоимость продаж	2120	(6 472)	(4 067)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	34 560	(2 291)
	Коммерческие расходы	2210	(12 476)	(7 894)
	Управленческие расходы	2220	(15 694)	(11 167)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 390	(21 352)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	299	917
	Проценты к уплате	2330	(58 491)	(45 992)
	Прочие доходы	2340	111 025	330 940
	Прочие расходы	2350	(59 223)	(264 543)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	(30)
	Текущий налог на прибыль	2410	(29)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(93)	(28)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(64)	(22)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(93)	(52)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2017 г.	За Январь - Март 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(93)	(52)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Козельцев Игорь  
Владимирович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2017 г.