

6 ПРОСТЫХ ШАГОВ ПО СНИЖЕНИЮ ИПОТЕЧНОЙ СТАВКИ

Если Ваш действующий кредит соответствует следующим условиям

1. квартира должна быть приобретена по ДДУ (214-ФЗ), ДКП.
2. уже произведено не менее 6-ти платежей по кредиту;
3. нет просрочек свыше 30-ти дней

IKON и 33slona помогут Вам рефинансировать Ваш текущий кредит.

Для проработки возможности рефинансирования Вам необходимо:

1. анкета клиента по форме Банка (предоставляется после подачи заявки на рефинансирование);
2. копия паспорта РФ (все страницы);
3. копия трудовой книжки (заверенная работодателем);
4. Справка 2-НДФЛ за 6 месяцев или запрос по форме Банка;
5. Кредитный договор;
6. ДДУ/ ДКПН;

ШАГИ К РЕФИНАНСИРОВАНИЮ:

1. Подать заявку на рефинансирование Вашей ипотеки путем направления документов по пп. 2 – 6 выше на имейл refinans@ikon-pm.ru (тема письма «Новый Зеленоград_ФИО»).
2. После направления заявки наш специалист свяжется с Вами, проконсультирует по пакету документов и предоставит анкету Банка для заполнения, Вам нужно заполнить анкету и направить нам скан подписанной Анкеты нам на имейл: refinans@ikon-pm.ru;
3. Привезти оригиналы документов в офис продаж «Новый Зеленоград» и заключить агентский договор с ООО «Айкон-Риэлти» на следующий объем услуг:
 - a. формирование пакета документов для рефинансирования, согласование с Банком;
 - b. предоставление документов в Банк и последующее взаимодействие с Банком по аккредитации Заемщика;
 - c. информирование о статусе рассмотрения заявки;
 - d. формирование пакета документов по сделке, организация подписания сделки со стороны Заемщика и Банка;
 - e. регистрационные действия по снятию записи об ипотеке по действующему договору и записи новой ипотеки.
 - f. передача оригиналов зарегистрированных документов клиенту и Банку.

Мы начнем аккредитацию Вас как заемщика по сканам вышеуказанных документов, направленных на имейл, но до выпуска решения по одобрению сделки Вам необходимо привезти оригиналы к нам в офис.

4. Оформить:
 - 4.1. оценку рыночной стоимости Вашей квартиры у аккредитованного Банком оценщика, стоимость оценки 3500 – 4500 руб.
 - 4.2. полис ипотечного страхования – мы подберем Вам новую страховую компании с минимальными тарифами или договоримся о перезачете действующего договора страхования.
5. Подписать договоры по новой сделке и получить деньги.
6. После погашения действующего кредита получить в старом Банке справку об исполнении всех обязательств по кредиту и предоставить оригинал справки нам.
7. Получить оригиналы новых договоров с отметкой Росреестр о регистрации.