

## ПРАВИЛА АКЦИИ «КЭШБЭК ОТ ЗАСТРОЙЩИКА»

### 1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Территория проведения Акции: Российская Федерация.

1.2. Акция проводится в период с 28.05.2024 по 30.06.2024(Срок Акции) ООО «Специализированный застройщик Кутузовское-1», ОГРН 1105044001930, ИНН 5044074560 (далее – «Организатор»). Место нахождения Организатора: 141544, Московская область, городской округ Химки, деревня Рузино, микрорайон Кутузовский, дом 2, пом XI.

1.3. Акция проводится с целью стимулирования продаж жилых объектов недвижимого имущества в многоквартирных домах, строящихся Организатором.

1.4. Акция проводится в порядке и на условиях, указанных в настоящих Правилах акции «Кэшбэк от Застройщика» (далее – «Правила»). Текст Правил, размещенных на сайте, является публичной офертой (далее – «Оферта»). Акцептом признается подача Участником заявления о присоединении к настоящим Правилам. Присоединение к Правилам может быть осуществлено в период действия Акции (срок для акцепта).

1.5. Акция не является публичным обещанием награды в смысле гл. 56 Гражданского кодекса Российской Федерации или публичным конкурсом в смысле гл. 57 Гражданского кодекса Российской Федерации и не является лотереей в смысле Федерального закона от 11.11.2003 № 138-ФЗ «О лотереях». Участие в Акции бесплатное и проводится в соответствии с настоящими Правилами. Плата за участие в Акции не взимается.

1.6. Организатор Акции вправе вносить изменения в Правила, уведомив об этом Участников Акции путем размещения актуальной версии Правил на сайте <https://newzelenograd.ru>.

1.7. Данная Акция не суммируется с другими акциями и скидками Организатора.

1.8. Действующая редакция настоящих Правил (Оферты) доступна на сайте по адресу <https://newzelenograd.ru>.

### 2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Квартира, участвующая в Акции (Квартира)** – объект долевого строительства, участвующий в Акции и определяемый в приложении № 1 к настоящим Правилам (далее по тексту — Квартира).

**Договор бронирования** – договор оказания услуг, заключаемый между Участником Акции и Застройщиком в отношении Квартиры, участвующей в Акции.

**Баллы** — бонусные единицы измерения, начисляемые Участнику при выполнении условий Акции.

**Счет** — банковский счет, указанный в Заявлении.

**Заявление** – документ на бумажном носителе с собственноручной подписью Участника Акции о присоединении к Правилам.

### 3. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ

3.1. **Участником Акции** является любое дееспособное физическое лицо, соответствующее следующим условиям:

– на момент участия в Акции физическому лицу исполнился 21 (Двадцать один) год,  
– Квартира приобретается с использованием кредитных средств, полученных в одном из банков-партнеров застройщика, с перечнем которых можно ознакомиться в офисе Застройщика и на официальном сайте Застройщика по адресу: <https://newzelenograd.ru>.

– для приобретения Квартиры не используется накопительно-ипотечная система жилищного обеспечения военнослужащих, государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, сертификат, предоставляющий жилищную субсидию/социальную выплату/компенсационную выплату.

3.2. Для участия в Акции необходимо:

– Заключить и оплатить договор долевого участия, оформленный в результате оказания услуг по Договору бронирования;

- Подать Организатору Акции Заявление;
- Подать заявку на одобрение ипотечного кредита в офисе продаж Организатора Акции, получить одобрение от одного из банков-партнеров Застройщика.

#### **4. НАЧИСЛЕНИЕ БАЛЛОВ**

4.1. Баллы начисляются каждому Участнику при соблюдении условий участия в Акции, указанных в разделе 3 настоящих правил.

4.2. Баллы начисляются не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты государственной регистрации Договора долевого участия и подлежат конвертации в денежный эквивалент по поручению участника Акции в рублях РФ из расчета 1 Балл = 1 рублю РФ.

4.3. Баллы начисляются в сумме до 35% от стоимости Квартиры и по поручению Участника Акции после конвертации по установленному п.4.2. курсу переводятся на Счет.

4.4. Количество Баллов зависит от выбранной Участником ипотечной программы, предлагаемой банками-партнерами Застройщика.

4.5. Баллы выплачиваются в денежной форме единовременно, единым платежом не позднее 15 рабочих дней после регистрации договора долевого участия на Квартиру и получения Поручения от Участника Акции. Выплата Баллов частями не допускается.

4.6. В случае расторжения договора участия в долевом строительстве до выплаты Баллов, выплата Баллов не производится, участие в Акции считается прекращенным.

4.7. В случае если на момент выплаты Счет для перечисления Баллов закрыт или имеются ограничения по Счету, препятствующие выплате, Участник Акции вправе предоставить Организатору Акции иные реквизиты для зачисления.

4.8. В случае приобретения Квартиры в общую совместную собственность или долевую собственность Участником Акции становится лицо, которому выдан ипотечный кредит на приобретение Квартиры.

4.9. Участник Акции может принимать участие в Акции единожды.

4.10. При расторжении договора участия в долевом строительстве по инициативе Участника Акции после перечисления баллов, полученные в рамках Акции выплаты подлежат возврату Организатору Акции не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты расторжения договора участия, но не ранее возврата денежных средств Участнику Акции от Застройщика.

#### **5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Организатор Акции не вправе отозвать Оферту.

5.2. В соответствии с п. 68 ст. 217 НК РФ начисление Баллов, а также перечисление денежного эквивалента на счет Участника Акции в порядке и на условиях настоящих Правил не облагается НДФЛ.

5.3. При несоблюдении и/или нарушении Правил настоящей Акции, а также обнаружении недобросовестности в действиях Участника Акции Организатор Акции оставляет за собой право не производить выплаты без уведомления и объяснения причин такому Участнику Акции.

5.4. Организатор Акции не несет ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств перед Участниками Акции вследствие сбоев в телекоммуникационных и энергетических сетях, действий вредоносных программ, недобросовестных действий третьих лиц.

5.5. Организатор Акции не несет ответственность за невозможность перевода денежных средств на Счет, указанный в Заявлении в случае его блокировок и/или закрытия.

Перечень объектов, участвующих в Акции:

Объект продажи	Номер квартиры	Номер корпуса	Секция	Этаж	Общая площадь
Квартира, корпус IV.03, 1	1	IV.03	1	2	37,8
Квартира, корпус IV.03, 103	103	IV.03	1	9	41,6
Квартира, корпус IV.03, 104	104	IV.03	1	9	41,4
Квартира, корпус IV.03, 11	11	IV.03	1	2	42,1
Квартира, корпус IV.03, 114	114	IV.03	1	10	23,5
Квартира, корпус IV.03, 117	117	IV.03	1	10	41,6
Квартира, корпус IV.03, 118	118	IV.03	1	10	41,4
Квартира, корпус IV.03, 119	119	IV.03	1	10	25,8
Квартира, корпус IV.03, 12	12	IV.03	1	2	59,9
Квартира, корпус IV.03, 120	120	IV.03	1	10	25,8
Квартира, корпус IV.03, 123	123	IV.03	1	10	42,1
Квартира, корпус IV.03, 127	127	IV.03	1	11	37,8
Квартира, корпус IV.03, 128	128	IV.03	1	11	23,5
Квартира, корпус IV.03, 130	130	IV.03	1	11	50,9
Квартира, корпус IV.03, 131	131	IV.03	1	11	41,6
Квартира, корпус IV.03, 132	132	IV.03	1	11	41,4
Квартира, корпус IV.03, 133	133	IV.03	1	11	25,8
Квартира, корпус IV.03, 134	134	IV.03	1	11	25,8
Квартира, корпус IV.03, 135	135	IV.03	1	11	38,2
Квартира, корпус IV.03, 137	137	IV.03	1	11	42,1
Квартира, корпус IV.03, 138	138	IV.03	1	11	59,9
Квартира, корпус IV.03, 145	145	IV.03	1	12	41,6
Квартира, корпус IV.03, 154	154	IV.03	1	12	38
Квартира, корпус IV.03, 155	155	IV.03	1	13	37,8
Квартира, корпус IV.03, 156	156	IV.03	1	13	23,5
Квартира, корпус IV.03, 159	159	IV.03	1	13	41,6
Квартира, корпус IV.03, 160	160	IV.03	1	13	41,4
Квартира, корпус IV.03, 161	161	IV.03	1	13	25,8
Квартира, корпус IV.03, 162	162	IV.03	1	13	25,8
Квартира, корпус IV.03, 163	163	IV.03	1	13	38,2
Квартира, корпус IV.03, 165	165	IV.03	1	13	42,1
Квартира, корпус IV.03, 168	168	IV.03	1	13	38
Квартира, корпус IV.03, 169	169	IV.03	1	14	37,8
Квартира, корпус IV.03, 172	172	IV.03	1	14	50,9
Квартира, корпус IV.03, 173	173	IV.03	1	14	41,6
Квартира, корпус IV.03, 174	174	IV.03	1	14	41,4
Квартира, корпус IV.03, 175	175	IV.03	1	14	25,8
Квартира, корпус IV.03, 177	177	IV.03	1	14	38,2
Квартира, корпус IV.03, 179	179	IV.03	1	14	42,1
Квартира, корпус IV.03, 182	182	IV.03	1	14	38
Квартира, корпус IV.03, 187	187	IV.03	1	15	41,6
Квартира, корпус IV.03, 192	192	IV.03	1	15	23,5
Квартира, корпус IV.03, 196	196	IV.03	1	15	38
Квартира, корпус IV.03, 199	199	IV.03	1	16	50,9
Квартира, корпус IV.03, 20	20	IV.03	1	3	41,4
Квартира, корпус IV.03, 201	201	IV.03	1	16	41,6
Квартира, корпус IV.03, 206	206	IV.03	1	16	23,5
Квартира, корпус IV.03, 211	211	IV.03	1	17	37,8
Квартира, корпус IV.03, 212	212	IV.03	1	17	23,5
Квартира, корпус IV.03, 214	214	IV.03	1	17	50,9
Квартира, корпус IV.03, 215	215	IV.03	1	17	41,6
Квартира, корпус IV.03, 216	216	IV.03	1	17	41,4
Квартира, корпус IV.03, 217	217	IV.03	1	17	25,8
Квартира, корпус IV.03, 218	218	IV.03	1	17	25,8

Квартира, корпус IV.03, 219	219	IV.03	1	17	38,2
Квартира, корпус IV.03, 220	220	IV.03	1	17	23,5
Квартира, корпус IV.03, 221	221	IV.03	1	17	42,1
Квартира, корпус IV.03, 222	222	IV.03	1	17	59,9
Квартира, корпус IV.03, 223	223	IV.03	1	17	23,5
Квартира, корпус IV.03, 224	224	IV.03	1	17	38
Квартира, корпус IV.03, 225	225	IV.03	2	2	37,8
Квартира, корпус IV.03, 227	227	IV.03	2	2	50,9
Квартира, корпус IV.03, 228	228	IV.03	2	2	50,9
Квартира, корпус IV.03, 229	229	IV.03	2	2	41,6
Квартира, корпус IV.03, 23	23	IV.03	1	3	38,2
Квартира, корпус IV.03, 230	230	IV.03	2	2	41,4
Квартира, корпус IV.03, 231	231	IV.03	2	2	25,8
Квартира, корпус IV.03, 232	232	IV.03	2	2	25,8
Квартира, корпус IV.03, 233	233	IV.03	2	2	38,2
Квартира, корпус IV.03, 235	235	IV.03	2	2	42,1
Квартира, корпус IV.03, 236	236	IV.03	2	2	59,9
Квартира, корпус IV.03, 238	238	IV.03	2	2	38
Квартира, корпус IV.03, 239	239	IV.03	2	3	37,8
Квартира, корпус IV.03, 241	241	IV.03	2	3	50,9
Квартира, корпус IV.03, 242	242	IV.03	2	3	50,9
Квартира, корпус IV.03, 243	243	IV.03	2	3	41,6
Квартира, корпус IV.03, 244	244	IV.03	2	3	41,4
Квартира, корпус IV.03, 250	250	IV.03	2	3	59,9
Квартира, корпус IV.03, 253	253	IV.03	2	4	37,8
Квартира, корпус IV.03, 256	256	IV.03	2	4	50,9
Квартира, корпус IV.03, 258	258	IV.03	2	4	41,4
Квартира, корпус IV.03, 263	263	IV.03	2	4	42,1
Квартира, корпус IV.03, 269	269	IV.03	2	5	50,9
Квартира, корпус IV.03, 270	270	IV.03	2	5	50,9
Квартира, корпус IV.03, 272	272	IV.03	2	5	41,4
Квартира, корпус IV.03, 273	273	IV.03	2	5	25,8
Квартира, корпус IV.03, 281	281	IV.03	2	6	37,8
Квартира, корпус IV.03, 283	283	IV.03	2	6	50,9
Квартира, корпус IV.03, 284	284	IV.03	2	6	50,9
Квартира, корпус IV.03, 286	286	IV.03	2	6	41,4
Квартира, корпус IV.03, 287	287	IV.03	2	6	25,8
Квартира, корпус IV.03, 288	288	IV.03	2	6	25,8
Квартира, корпус IV.03, 291	291	IV.03	2	6	42,1
Квартира, корпус IV.03, 292	292	IV.03	2	6	59,9
Квартира, корпус IV.03, 294	294	IV.03	2	6	38
Квартира, корпус IV.03, 295	295	IV.03	2	7	37,8
Квартира, корпус IV.03, 297	297	IV.03	2	7	50,9
Квартира, корпус IV.03, 298	298	IV.03	2	7	50,9
Квартира, корпус IV.03, 300	300	IV.03	2	7	41,4
Квартира, корпус IV.03, 301	301	IV.03	2	7	25,8
Квартира, корпус IV.03, 302	302	IV.03	2	7	25,8
Квартира, корпус IV.03, 303	303	IV.03	2	7	38,2
Квартира, корпус IV.03, 306	306	IV.03	2	7	59,9
Квартира, корпус IV.03, 308	308	IV.03	2	7	38
Квартира, корпус IV.03, 325	325	IV.03	2	9	50,9
Квартира, корпус IV.03, 327	327	IV.03	2	9	41,6
Квартира, корпус IV.03, 328	328	IV.03	2	9	41,4
Квартира, корпус IV.03, 329	329	IV.03	2	9	25,8
Квартира, корпус IV.03, 330	330	IV.03	2	9	25,8
Квартира, корпус IV.03, 333	333	IV.03	2	9	42,1
Квартира, корпус IV.03, 336	336	IV.03	2	9	38
Квартира, корпус IV.03, 337	337	IV.03	2	10	37,8
Квартира, корпус IV.03, 338	338	IV.03	2	10	23,5
Квартира, корпус IV.03, 339	339	IV.03	2	10	50,9
Квартира, корпус IV.03, 342	342	IV.03	2	10	41,4

Квартира, корпус IV.03, 343	343	IV.03	2	10	25,8
Квартира, корпус IV.03, 344	344	IV.03	2	10	25,8
Квартира, корпус IV.03, 347	347	IV.03	2	10	42,1
Квартира, корпус IV.03, 348	348	IV.03	2	10	59,9
Квартира, корпус IV.03, 350	350	IV.03	2	10	38
Квартира, корпус IV.03, 379	379	IV.03	2	13	37,8
Квартира, корпус IV.03, 380	380	IV.03	2	13	23,5
Квартира, корпус IV.03, 381	381	IV.03	2	13	50,9
Квартира, корпус IV.03, 382	382	IV.03	2	13	50,9
Квартира, корпус IV.03, 383	383	IV.03	2	13	41,6
Квартира, корпус IV.03, 384	384	IV.03	2	13	41,4
Квартира, корпус IV.03, 385	385	IV.03	2	13	25,8
Квартира, корпус IV.03, 386	386	IV.03	2	13	25,8
Квартира, корпус IV.03, 387	387	IV.03	2	13	38,2
Квартира, корпус IV.03, 389	389	IV.03	2	13	42,1
Квартира, корпус IV.03, 390	390	IV.03	2	13	59,9
Квартира, корпус IV.03, 391	391	IV.03	2	13	23,5
Квартира, корпус IV.03, 392	392	IV.03	2	13	38
Квартира, корпус IV.03, 393	393	IV.03	2	14	37,8
Квартира, корпус IV.03, 394	394	IV.03	2	14	23,5
Квартира, корпус IV.03, 395	395	IV.03	2	14	50,9
Квартира, корпус IV.03, 396	396	IV.03	2	14	50,9
Квартира, корпус IV.03, 397	397	IV.03	2	14	41,6
Квартира, корпус IV.03, 398	398	IV.03	2	14	41,4
Квартира, корпус IV.03, 399	399	IV.03	2	14	25,8
Квартира, корпус IV.03, 4	4	IV.03	1	2	50,9
Квартира, корпус IV.03, 401	401	IV.03	2	14	38,2
Квартира, корпус IV.03, 403	403	IV.03	2	14	42,1
Квартира, корпус IV.03, 404	404	IV.03	2	14	59,9
Квартира, корпус IV.03, 406	406	IV.03	2	14	38
Квартира, корпус IV.03, 416	416	IV.03	2	15	23,5
Квартира, корпус IV.03, 435	435	IV.03	2	17	37,8
Квартира, корпус IV.03, 436	436	IV.03	2	17	23,5
Квартира, корпус IV.03, 437	437	IV.03	2	17	50,9
Квартира, корпус IV.03, 438	438	IV.03	2	17	50,9
Квартира, корпус IV.03, 439	439	IV.03	2	17	41,6
Квартира, корпус IV.03, 440	440	IV.03	2	17	41,4
Квартира, корпус IV.03, 441	441	IV.03	2	17	25,8
Квартира, корпус IV.03, 442	442	IV.03	2	17	25,8
Квартира, корпус IV.03, 443	443	IV.03	2	17	38,2
Квартира, корпус IV.03, 445	445	IV.03	2	17	42,1
Квартира, корпус IV.03, 446	446	IV.03	2	17	59,9
Квартира, корпус IV.03, 447	447	IV.03	2	17	23,5
Квартира, корпус IV.03, 448	448	IV.03	2	17	38
Квартира, корпус IV.03, 5	5	IV.03	1	2	41,6
Квартира, корпус IV.03, 6	6	IV.03	1	2	41,4
Квартира, корпус IV.03, 61	61	IV.03	1	6	41,6
Квартира, корпус IV.03, 67	67	IV.03	1	6	42,1
Квартира, корпус IV.03, 7	7	IV.03	1	2	25,8
Квартира, корпус IV.03, 74	74	IV.03	1	7	50,9
Квартира, корпус IV.03, 76	76	IV.03	1	7	41,4
Квартира, корпус IV.03, 81	81	IV.03	1	7	42,1
Квартира, корпус IV.03, 9	9	IV.03	1	2	38,2
Квартира, корпус IV.03, 90	90	IV.03	1	8	41,4
Квартира, корпус IV.03, 91	91	IV.03	1	8	25,8
Квартира, корпус IV.03, 99	99	IV.03	1	9	37,8
Квартира, корпус IV.02А, 176	176	IV.02А	1	14	25,8

**Заявление о присоединении к Правилам Акции «Кэшбэк от Застройщика»**

Я, \_\_\_\_\_ (ФИО), паспорт гражданина \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, настоящим:

- присоединяюсь к Правилам Акции «КЭШБЭК ОТ ЗАСТРОЙЩИКА»,
- подтверждаю, что подписание настоящего Заявления является акцептом оферты, изложенной в Правилах,
- подтверждаю, что я ознакомлен и согласен с Правилами Акции и обязуюсь их выполнять,
- поручаю Организатору Акции после начисления мне баллов за участие в Акции осуществить конвертацию в рубли РФ по установленному в Правилах курсу и перевести денежные средства в рублях по следующим реквизитам:

Текущий счет № \_\_\_\_\_

Банк получателя \_\_\_\_\_, Адрес \_\_\_\_\_ ИНН, ОГРН, БИК, к/с

Настоящим подтверждаю, что при расторжении договора участия в долевом строительстве по моей инициативе выплаты, полученные мной от Организатора в рамках акции, подлежат возврату Организатору Акции.

**КЛИЕНТ:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_